Томская область, Асиновский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2018 № 259

с. Батурино

**Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля в границах Батуринского сельского поселения**

В соответствии с частью 2 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 18 сентября 2015 года № 124-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Томской области», статьей 31Устава Батуринского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить Порядок осуществления муниципального земельного контроля в границах Батуринского сельского поселения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании « Информационный бюллетень» Батуринского сельского поселения и разместить на официальном сайте Батуринского сельского поселения по адресу: www bselpasino.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Батуринского сельского поселения Н.В. Злыднева

Приложение

к Постановлению Администрации

Батуринского сельского поселения

от 10.10.2018 № 259

Порядок

осуществления муниципального земельного контроля в границах Батуринского сельского поселения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления муниципального земельного контроля в границах Батуринского сельскогопоселения (далее - муниципальный контроль).
2. Муниципальный контроль осуществляет Администрация Батуринского сельского поселения (далее – уполномоченный орган)*.*
3. Полномочиями по осуществлению муниципального контроля обладает: инженер-землеустроитель Администрации Батуринского сельского поселения (далее – муниципальный инспектор).

4. Муниципальный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Предметом муниципального контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - субъекты контроля) в отношении объектов земельных отношений законодательства Российской Федерации, законодательства Томской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области предусмотрена административная и иная ответственность (далее - обязательные требования).

6. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

1) организации и проведения проверок;

2) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

3) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

7. Должностные лица уполномоченного органа при осуществлении муниципального контроля обязаны соблюдать ограничения и выполнять обязанности, установленные статьями 15 - 18 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

8. Проверка в отношении органа местного самоуправления, органа государственной власти, гражданина проводится на основании Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля, утвержденного Постановлением Администрации Батуринского сельского поселения от 14.07.2014 г. № 102.

Орган местного самоуправления, орган государственной власти уведомляются уполномоченным органом о проведении плановой проверки не позднее чем за три рабочих дня до начала проведения плановой проверки, а о проведении внеплановой проверки - не менее чем за двадцать четыре часа до начала проведения внеплановой проверки посредством направления уведомления любым доступным способом.

Граждане уведомляются уполномоченным органом о проведении плановой проверки не позднее чем за два дня до начала проведения плановой проверки, а о проведении внеплановой проверки - не менее чем за двадцать четыре часа до начала проведения внеплановой проверки посредством направления уведомления любым доступным способом.

9. По результатам проверки должностные лица уполномоченного органа составляют акт проверки в двух экземплярах.

10. При выявлении нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица уполномоченного органа направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

11. При выявлении нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Томской области предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.

12. При выявлении нарушений земельного законодательства Российской Федерации и Томской области должностные лица уполномоченного органа, проводившие проверку, выдают предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

13. В случае выявления факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором согласно требований действующего законодательства не допускается размещение такого объекта, уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления по месту нахождения данного земельного участка уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт.

14. Сроки и последовательность административных процедур при осуществлении муниципального контроля устанавливаются административным регламентом осуществления муниципального контроля.