Томская область Асиновский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.02.2017 г. № 28

с. Батурино

**Об утверждении Плана организационных мероприятий по выявлению и обследованию ветхих жилых помещений (квартир, домов) жилищного фонда и Плана мероприятий («дорожной карты») по ликвидации аварийных жилых помещений жилищного фонда, признанных таковыми после 1 января 2012 года и подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом на территории муниципального образования «Батуринское сельское поселение» на 2017-2020 годы**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Батуринское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить План организационных мероприятий по выявлению и обследованию ветхих жилых помещений (квартир, домов) жилищного фонда на территории муниципального образования «Батуринское сельское поселение» согласно Приложения №1.
2. Утвердить План мероприятий («дорожная карта») по ликвидации аварийных жилых помещений жилищного фонда, признанных таковыми после 1 января 2012 года и подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом на территории муниципального образование «Батуринское сельское поселение» согласно Приложения № 2.

Глава Батуринского сельского поселения

(Глава Администрации) В.В. Ефремов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к постановлению Главы Администрации Батуринского сельского поселения  от 01.02.2017 г. № 28 |

**План**

**организационных мероприятий по выявлению и обследованию ветхих жилых помещений (квартир, домов) жилищного фонда на территории муниципального образования «Батуринское сельское поселение»**

**на 2017-2020 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| 1 | Разработка и утверждение нормативно-правовой базы | 2017 | Управляющий делами, инженер землеустроитель |
| 2 | Размещение информации в разделе «Жилищный фонд» на официальном сайте Администрации Батуринского сельского поселения :  - перечень нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих информацию по ветхому жилищному фонду (федеральные, областные, местные НПА);  - актуальные редакции административных регламентов | Март - апрель 2017, изменение по необходимости | Управляющий делами |
| 3 | Разработка и утверждение Программы «Переселение граждан  из ветхих и аварийных жилых помещений (квартир, домов) жилищного фонда муниципального  образования «Батуринское сельское поселение» | 2017 | Администрация Батуринского сельского поселения |
| 4 | Актуализация решения по утверждению межведомственной комиссии пообследованию ветхого жилищного фонда на территории муниципального образования «Батуринское сельское поселение» | по необходимости | Администрация Батуринского сельского поселения |
| 5 | Принятие решения об обследовании ветхих жилых помещений (квартир, домов) жилищного фонда на территории муниципального образования «Батуринское сельское поселение» | 2017 г., в последующем ежегодно | Глава Администрации Батуринского сельского поселения |
|  |  |  |  |
| 6 | Информирование граждан, проживающих в ветхих жилых помещениях (квартирах, домах) жилищного фонда на территории муниципального образования «Батуринское сельское поселение» о принятии решения об обследовании ветхих жилых помещений (квартир, домов) | 2017 г., в последующем ежегодно | Администрация Батуринского сельского поселения |
| 7 | Проведение обследованияветхих жилых помещений (квартир, домов) жилищного фонда на территории муниципального образования «Батуринское сельское поселение» | 3 квартал 2017 г., в последующем ежегодно | межведомственная комиссия по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Батуринского сельского поселения, проектно-изыскательской организация (по необходимости) |
| 8 | Принятие решения о признании (не признании) жилых помещений жилищного фонда на территории муниципального образования «Батуринское сельское поселение» ветхими (аварийными) | 3-4 квартал 2017 г., в последующем ежегодно | Администрация Батуринского межведомственная комиссия по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Батуринского сельского поселения, |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2  к постановлению Главы  Администрации Батуринского сельского поселения  от 01.02.2017 № 28 |

**План**

**мероприятий («дорожная карта») по ликвидации аварийных жилых помещений (квартир, домов) жилищного фонда, признанных таковыми после 1 января 2012 года и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом на территории «Батуринское сельское поселение»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Срок исполнения** | **Ответственное лицо** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Выявление непригодных для проживания жилых помещений на территории муниципального образования «Батуринское сельское поселение» | 2017 г., в последующем ежегодно | Администрация Батуринского сельского поселения |
| 2 | Сбор необходимых документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | 2017, в последующем ежегодно | Инженер землеустроитель |
| 3 | Подача заявления в межведомственную комиссии при Администрации муниципального образования «Батуринское сельское поселение» о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодного для проживания и МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | 2017 г., в последующем ежегодно | Инженер землеустроитель |
| 4 | Проведение обследованияветхого жилищного фонда на территории муниципального образования «Батуринское сельское поселение» | 3 квартал 2017 г., в последующем ежегодно | межведомственная комиссия по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Батуринского сельского поселения, проектно-изыскательской организация (по необходимости) |
| 5 | Получение акта обследования жилого дома межведомственной комиссией при Администрации муниципального образования «Батуринское сельское поселение» | 2017 г., в последующем ежегодно | Администрация Батуринского сельского поселения |
| 6 | Получение заключения комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Через 45 дней | Администрация Батуринского сельского поселения |
| 7 | При получении положительного заключения комиссии подготовка нормативного акта о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | 2017 г., в последующем ежегодно | Администрация Батуринского сельского поселения |
| 8 | Ведение Реестра жилых помещений признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции | С 2017 г. постоянно | Инженер землеустроитель |
| 9 | Переселение граждан  из ветхого или аварийного жилого помещения жилищного  фонда муниципального  образования «Батуринское сельское поселение» | по очередности | Администрация Батуринского сельского поселения |
| 10 | Реконструкция жилых помещений (квартир, домов) признанных ветхими и аварийными | (по мере целесообразности) | Администрация Батуринского сельского поселения |
| 11 | Снос жилых помещений (квартир, домов) признанных ветхими и аварийными; снятие с кадастрового учета; исключение из реестра жилищного фонда муниципального образования «Батуринское сельское поселение» | при необходимости | Администрация Батуринского сельского поселения |
|  |  |  |  |