

**СОВЕТ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**четвертого созыва**  
**Томская область Асиновский района**

**РЕШЕНИЕ**

26.09.2019 года

№ 106

**Об установлении на территории Батуринского сельского поселения налога на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации

**СОВЕТ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Батуринского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

жилых домов, частей жилых домов

квартир, частей квартир, комнат

объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2) 2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,1 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4) 0,5 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения;

4. Установить в дополнение к статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу для следующих категорий налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по

социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира или комната;

жилой дом;

гараж или машино-место.

Налоговая льгота применяется на основании и в порядке, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу решение Совета депутатов Батуриного сельского поселения от 19.11.2014 года № 111 «Об установлении на территории муниципального образования налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении 1 месяца с даты его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 г.

Глава

Батуриного сельского поселения



Н.В. Злыднева