

СОВЕТ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

четвертого созыва

Асиновский район Томская область

РЕШЕНИЕ

26.03.2019

№ 77

с. Батурино

О внесении изменений в решение Совета Батуринского сельского поселения от 11.05.2012 № 177 «Об утверждении Правил благоустройства территории Батуринского сельского поселения»

С целью приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства

СОВЕТ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Батуринского сельского поселения (далее – Правила), утвержденные решением Совета Батуринского сельского поселения от 11.05.2012 г. № 177, следующие изменения:

1) пункт 2 Правил дополнить подпунктом 2.19. следующего содержания:

«2.19. Карта – схема прилегающей территории – карта со схематическим изображением границ прилегающей территории»;

2) в пункте 3.3.1. Правил:

а) во втором абзаце слова «на общественных территориях, прилегающих к земельным участкам, в границах, определяемых в соответствии с пунктом 3.3.3 настоящих Правил» заменить словами «на территориях общего пользования, прилегающих к земельным участкам.»;

б) дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам необходимо соблюдать требования по санитарной уборке территорий общего пользования, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены многоквартирные дома.»;

3) пункт 3.3.3. Правил изложить в следующей редакции:

«3.3.3 Закрепление территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку (далее – прилегающая территория) за собственниками (владельцами) зданий, строений, сооружений, земельных участков осуществляется Администрацией Батуринского сельского поселения путем издания постановления Администрации Батуринского сельского поселения, утверждающего карты-схемы прилегающих территорий.

Карты-схемы прилегающих территорий формируются уполномоченными должностными лицами Администрации Батуринского сельского поселения с учетом фактического использования территории собственниками (владельцами) зданий, строений, сооружений, земельных участков, в зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке, вида разрешенного использования и фактического назначения, площади и протяженности общей границы здания, строения, сооружения, земельного участка, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с положениями настоящих Правил. Утвержденные карты-схемы прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» и размещаются на официальном сайте Батуриновское сельского поселения не позднее пятнадцати календарных дней после их утверждения, а также подлежат размещению в информационной

системе обеспечения градостроительной деятельности в установленном действующим законодательством порядке.

При составлении карт-схем прилегающих территорий уполномоченными должностными лицами Администрации Батуриного сельского поселения учитываются ограничения, закреплённые в статье 10.1 Закона Томской области от 15 августа 2002 года № 61-ОЗ «О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Томской области, и порядке определения границ прилегающих территорий».

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории, на которой собственникам (владельцам) зданий, строений, сооружений, земельных участков необходимо проводить санитарную уборку, устанавливается дифференцированно для различных видов прилегающих территорий:

1) для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов) - площадь прилегающей территории должна быть не менее 10 кв. м. и не более 300 кв. м.;

2) для индивидуальных жилых домов – площадь прилегающей территории должна быть не менее 10 кв. м. и не более 1 000 кв. м.;

3) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – площадь прилегающей территории должна быть не менее 10 кв. м. и не более 3 000 кв. м.

В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади данных домов;

4) для зданий, строений, сооружений - площадь прилегающей территории должна быть не менее 10 кв. м. и не более 10 000 кв. м.;

5) для линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - площадь прилегающей территории должна быть в пределах полосы отвода.

Определение границ прилегающей территории на карте-схеме прилегающей территории производится на основе инженерно-топографических планов земельных участков с учетом установленной настоящими Правилами максимальной и минимальной площади прилегающей территории. В карте-схеме прилегающей территории указываются кадастровый номер (при наличии) и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определены границы прилегающей территории, границы прилегающей территории и площадь прилегающей территории.»;

б) подпункт в) пункта 3.3.8. Правил изложить в следующей редакции:

«в) осуществлять ремонт и мыть транспортные средства на землях общего пользования, на проезжей части улиц, на территории смежного земельного участка и на его прилегающей территории»;

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационных сборниках Батуриного сельского поселения и размещению на официальном сайте Батуриного сельского поселения www.bselpasinoru

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

И. о. Главы
Батуриного сельского поселения



Злыднева Н. В.