

Томская область Асиновский район
**АДМИНИСТРАЦИЯ
БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.08.2020 г.

№ 65

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Батуринского сельского поселения от 26.03.2010 № 19 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Батуринского сельского поселения»

Руководствуясь Положением о признании жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47, с целью актуализации состава Межведомственной комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Батуринского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Батуринского сельского поселения от 26.03.2010 № 19 (с изменениями от 12.12.2013 № 198; от 22.06.2016 № 97; от 14.10.2016) «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Батуринского сельского поселения» следующие изменения и дополнения:

2) Абзац 1-4 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Злыднева Н.В. – председатель комиссии, Глава Батуринского сельского поселения,

Панов В.А. – заместитель председателя Комиссии, инженер землеустроитель Администрации Батуринского сельского поселения,

Сейвальд И.Ф. – секретарь комиссии, управляющий делами;

Цыганов Д.Г. – начальник отделения пожарной надзорной деятельности Асиновского района управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Томской области (по согласованию);»;

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в «Информационном бюллетене» и размещению на официальном сайте Батуринского сельского поселения <http://www.bselp.asino.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава поселения (Глава Администрации)



Н.В. Злыднева

Томская область Асиновский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АКТУАЛЬНАЯ РЕДАКЦИЯ

26.03.2010 г.

№ 19

С изменениями от 12.12.2013 № 198

№ 97 от 22.06.2016 г.

№ 183 от 14.10. 2016 г.

№ 65 от 13.08.2020 г.

с. Батурино

О создании межведомственной комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Батуринского сельского поселения

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Батуринского сельского поселения согласно Приложению № 1.

2. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Батуринского сельского поселения согласно Приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами.

(в редакции Постановления от 14.10.2016 № 183)

Глава Батуринского сельского поселения
(Глава Администрации)

В.В. Ефремов

к Постановлению
№ 19 от 26.03.2010 г.
С изменениями постановление
№ 198 от 17.12.2013 г.
№ 97 от 22.06.2016 г.
№ 183 от 14.10.2016 г.
№ 65 от 13.08.2020 г.

**АКТУАЛЬНАЯ РЕДАКЦИЯ
СОСТАВ**

Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Батуринского сельского поселения

Злыднева Н.В. – председатель комиссии, Глава Батуринского сельского поселения,

Панов В.А. – заместитель председателя Комиссии, инженер землеустроитель Администрации Батуринского сельского поселения,

Сейвальд И.Ф. – секретарь комиссии, управляющий делами;

Цыганов Д.Г. – начальник отделения пожарной надзорной деятельности Асиновского района управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Томской области (по согласованию),

(в редакции Постановления от 13.08.2020 № 65)

Лабунец Е.П. – Начальник территориального отдела Роспотребнадзора по Томской области в Асиновском районе (по согласованию),

Елькина Л.Ю. – Начальник Асиновского района межмуниципального отдела Управления Росреестра по Томской области (по согласованию),

Тюленина Е.С. – и. о. начальника Асиновского отделения ОГУП «Томский областной центр технической инвентаризации» (по согласованию),

(в редакции Постановления от 14.10.2016 № 183)

Лисин Т.О. – Государственный инспектор межрегионального отдела по государственному строительному надзору, надзору за СРО и подъемными сооружениями Сибирского управления Ростехнадзора (по согласованию),

Андросова В.В. – Главный специалист комитета государственного экологического надзора (по согласованию).

Приложение № 2
к Постановлению
№ 19 от 26.03.2010 г.
С изменениями постановление
№ 198 от 17.12.2013 г.
№ 97 от 22.06.2016 г.
№ 183 от 14.10.2016 г.
№ 65 от 13.08.2020 г.

**АКТУАЛЬНАЯ РЕДАКЦИЯ
ПОЛОЖЕНИЕ**

О Межведомственной Комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Батуриного сельского поселения

1. Межведомственная Комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - Комиссия) утверждается постановлением Главы Батуриного сельского поселения и действует в соответствии с настоящим Положением на территории Батуриного сельского поселения .

2. Комиссия действует в соответствии с жилищным и градостроительным и иным законодательством Российской Федерации и Томской области.

3. Целью деятельности Комиссии является признание жилых домов (жилых помещений) на территории Батуриного сельского поселения не отвечающим установленным для жилых помещений, домов требованиям.

4. Не отвечающим установленным для жилых помещений, домов требованиям которые не соответствуют нормам указанным в разделе 2 Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

5. Комиссия рассматривает вопрос о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на основании заявления собственника или указания органа исполнительной власти администрации Томской области либо органов местного самоуправления муниципального образования «Батуриное сельское поселения», предоставления органов государственно-эпидемиологической службы, государственной противопожарной службы, государственной жилищной инспекции или заявления граждан.

Заявления поступившие в Комиссию, рассматриваются в месячный срок, с момента регистрации. В случае назначения Комиссией строительной экспертизы или иного социального исследования, заявитель письменно оповещает о продлении срока рассмотрения заявления по существу на время экспертизы (исследования).

(в редакции постановления от 17.12.2013 № 198)

6. Для рассмотрения вопроса о не отвечающим установленным для жилых помещений, домов требованиям заявитель представляет в Комиссию следующие документы:

- а) обращение лиц или органов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, с изложением причин, по которым они считают необходимым признание жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;
- в) копия технического паспорта жилого дома (жилого помещения), выданная Асиновским филиалом ОГУП «ТОЦТИ», с указанием степени износа основных конструктивных элементов и дома в целом либо в отдельного помещения, а также остаточной стоимости этого дома либо отдельного помещения (на день обращения в Комиссию);
- г) соответствующие планы и разрезы помещений, подготовленные Асиновским филиалом ОГУП «ТОЦТИ»;
- д) акты проведенных за последние 3 года собственником либо уполномоченным собственника общих осмотров жилого дома (жилого помещения) с указанием видов и объемов ремонтных работ, выполненных за этот период;
- е) заключение Первомайского филиала ФГУ «Центр гигиены и эпидемиологии»;
- ж) заключение органа государственной противопожарной службы;
- з) заявление, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания;
- и) заключение о техническом состоянии дома (жилого помещения), выданное, имеющей лицензию специализированной организацией, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций, с указанием категории непригодности жилого дома (жилого помещения);
- к) другие документы, которые Комиссия признает необходимым для принятия решения.

8. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости. На заседании Комиссии должно присутствовать не менее 2/3 ее членов. Последние не в праве передавать свои полномочия другим лицам.

9. Решение Комиссии принимается большинством и оформляется актом по форме согласно приложению к настоящему Положению, Акт составляется в 2-х экземплярах, которые подписываются всеми членами Комиссии. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в (письменной форме) в отдельном документе, который является неотъемлемой частью акта.

В обоих экземплярах акта делается отметка о наличии особого мнения.

10. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.