



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕХНОСКАНЕР»  
(ООО «ТЕХНОСКАНЕР»)



ГОСТ ISO 9001-2011

ИНН 5504235120  
Российская Федерация  
644042, г. Омск, пр. К. Маркса, д. 41, офис 327  
тел. (3812) 34-94-22  
e-mail : [tehnoskaner@bk.ru](mailto:tehnoskaner@bk.ru)  
[www.tehnoskaner.ru](http://www.tehnoskaner.ru)  
[www.tehnoskaner.com](http://www.tehnoskaner.com)  
[www.инженерные-проекты.рф](http://www.инженерные-проекты.рф)

Р/счёт 40702810645000093689  
Омское отделение №8634 ОАО «Сбербанк России»  
БИК 045209673 Кор. счет 30101810900000000673  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской обл.  
Свидетельство СРО «Энергоаудиторы Сибири» № 054-Э-050  
Свидетельство СРО «Региональное Объединение  
Проектировщиков» № 00872.02-2014-5504235120-П-178  
Свидетельство СРО инженеров-изыскателей  
«ГЕОБАЛТ» №0350-01/И-038

«РАЗРАБОТАНО»

Директор  
ООО «Техносканер»

\_\_\_\_\_ Заренков С. В.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации  
Батуриного сельского поселения  
Асиновского района  
Томской области

\_\_\_\_\_ Ефремов В.В.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АСИНОВСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

на период 2016 – 2035 гг.

**ТО-53.ПКР-023-16**

Омск 2016 г

**«УТВЕРЖДЕНА»**

**Решением совета  
Батуриновского сельского поселения  
Асиновского района Томской области**

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ **Ефремов В.В.**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АСИНОВСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2016 – 2035 ГОДЫ**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

Паспорт Программы.....	6
Введение.....	10
I Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры .....	13
1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» .....	13
1.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» .....	16
1.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения потребителей.....	27
2. План развития сельского поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана .....	28
3. Мероприятия и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры .....	38
3.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа.....	40
3.2 Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов.....	40
3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	43
3.4 Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обеззараживания и захоронения твердых коммунальных отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах .....	45
3.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.....	45
3.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов .....	46
3.7 Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду .....	47
3.8 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения .....	47
3.9 Действующие тарифы, на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – тарифы), утвержденные уполномоченными органами .....	47
3.10 Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

коммунальных отходов, исходя из долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.....	47
3.11 Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.....	48
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой .....	52
4.1 Программа развития функциональной структуры муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» .....	53
4.2 Программа развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» .....	55
5. Управление и контроль над ходом реализации программы.....	62
II обосновывающие материалы .....	63
1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы .....	63
1.1 Прогноз численности населения муниципального образования «Батуриновское сельское поселение».....	63
1.2 Прогноз изменения климата .....	67
1.3 Прогноз развития промышленности муниципального образования «Батуриновское сельское поселение».....	69
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения.....	71
2.1 Прогноз развития застройки муниципального образования «Батуриновское сельское поселение».....	71
2.2 Прогноз развития социальной инфраструктуры Батуриновского сельского поселения....	74
3. Характеристика существующего состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Батуриновское сельское поселение».....	83
3.1 Характеристика системы теплоснабжения .....	83
3.2 Характеристика системы водоснабжения .....	83
3.3 Характеристика системы водоотведения .....	85
3.4 Характеристика системы газоснабжения .....	85
3.5 Характеристика системы электроснабжения.....	85
3.6 Характеристика системы связи .....	86
4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности .....	89
5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	90
5.1 Система теплоснабжения.....	90
5.2 Система водоснабжения .....	92
5.3 Система водоотведения .....	93
5.4 Система электроснабжения .....	94
5.5 Система газоснабжения .....	95
5.6 Утилизация твердых коммунальных отходов .....	96
6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	97

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов .....	99
7.1. Теплоснабжение .....	99
7.2. Водоснабжение .....	100
7.3. Водоотведение .....	102
7.4. Электроснабжение.....	103
7.5. Газоснабжение .....	103
7.6. Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов.....	104
8. Обоснование и использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	105
9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности .....	108
10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг .....	109

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

<b>Наименование Программы:</b>	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Батуриновского сельского поселения на период до 2035 года
<b>Основание для разработки Программы:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;</li><li>• Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г. (с изменениями на 29 декабря 2014 года);</li><li>• Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 29.12.2014 г. (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу 03.03.2015 г.);</li><li>• Федеральный закон от 13.07.2015 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li><li>• Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ (ред. от 03.11.2015) «О водоснабжении и водоотведении»</li><li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2012) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2013);</li><li>• «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.;</li><li>• Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,</li><li>• Постановление Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.08.2013 № 688, от 07.10.2013 № 886, от 20.02.2014 № 128, от 26.03.2014 № 230, от 03.06.2014 № 510, от 01.07.2014 № 603, от 05.09.2014 № 901, от 02.10.2014 № 1011, от 20.11.2014 № 1228, от 03.12.2014 № 1305, от 13.02.2015 № 120, от 21.04.2015 № 380, от 11.09.2015 № 968, от 03.10.2015 № 1055) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,</li><li>• Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 №406-ФЗ «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями на 11 сентября 2015 года),</li><li>• «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.;</li><li>• Устав муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» Асиновского района Томской области (принят решением Совета Батуриновского сельского поселения от 2 июня 2015 года № 142).</li></ul>
<b>Заказчик Программы:</b>	Администрация Батуриновского сельского поселения
<b>Разработчик Программы:</b>	ООО «Техносканер» 644042, г. Омск, пр. К. Маркса, д. 41, офис 327,

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

	Тел. (3812) 34-94-22
<b>Цель Программы:</b>	Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Батуриновского сельского поселения является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, а также повышение качества жизни населения за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры поселения
<b>Задачи Программы:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности</li> <li>2. Обеспечить нормативную экологическую безопасность населения</li> <li>3. Обеспечить доступность для населения и бюджета Батуриновского сельского поселения расходов на коммунальные услуги.</li> <li>4. Обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные Постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".</li> <li>5. Обеспечить переход от продажи населению условных расчетных физических объемов коммунальных ресурсов к преимущественной продаже ресурсов на основе измерений их потребления.</li> <li>6. Обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов.</li> <li>7. Повысить эффективность использования коммунальных ресурсов.</li> <li>8. Повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры.</li> </ol>
<b>Важнейшие целевые показатели Программы: (в 2035 г.)</b>	<p>Перспективное освоение застройки поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилая зона 6,5 га;</li> <li>• зона общественно-делового назначения 7,21 га;</li> <li>• жилищный фонд - новое строительство частных и многоквартирных многоэтажных жилых домов 3,95 тыс.м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• аварийность системы теплоснабжения – 0,1 ед./км;</li> <li>• уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 12,0%;</li> <li>• удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 15,0%.</li> </ul> <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• аварийность системы водоснабжения – 0,05 ед./км;</li> <li>• износ системы водоснабжения не более 20%;</li> <li>• соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%;</li> <li>• удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 10%;</li> <li>• доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре 100%;</li> <li>• обеспеченность потребителей приборами учета 90%.</li> </ul> <p>Система водоотведения:</p>

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• аварийность системы водоотведения – 13 ед./км;</li> <li>• износ системы водоотведения не более 10%;</li> <li>• соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%;</li> <li>• удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 20%;</li> <li>• доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре 50%.</li> </ul> <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение возможности подключения объектов нового строительства общей нагрузкой 200 кВт;</li> </ul> <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение потребителей услугой газоснабжения.</li> </ul> <p>Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение бесперебойной утилизации на территории поселения;</li> <li>• оптимизация экологической обстановки.</li> </ul>
<p><b>Сроки и этапы реализации Программы:</b></p>	<p>Сроки реализации программы: 2016-2035 годы</p>
<p><b>Объем и источники финансирования программы</b></p>	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2016-2035 гг. будет определен позднее в зависимости от выбранного сценария развития в рамках реализации генерального плана развития МО</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• федеральный бюджет;</li> <li>• бюджет Томской области;</li> <li>• бюджет Асиновского района;</li> <li>• бюджет Батуриновского сельского поселения;</li> <li>• средства предприятий;</li> <li>• прочие источники финансирования.</li> </ul> <p>Объемы финансирования комплексной программы за счет средств областного и местного бюджетов ежегодно будут уточняться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год. Общий объем инвестиций составляет 671,534 млн. руб.</p>
<p><b>Ожидаемые результаты реализации программы (к 2035 году):</b></p>	<p>Обеспеченность и потребность застройки поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• развитая инженерная инфраструктура;</li> <li>• развитая транспортная инфраструктура;</li> <li>• увеличение зоны зеленых насаждений специального назначения;</li> <li>• увеличение жилищного фонда, согласно потребности.</li> </ul> <p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии от источника до потребителя;</li> <li>• улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;</li> <li>• обеспечение энергосбережения;</li> <li>• снижение уровня потерь тепловой энергии к 2035 г.;</li> <li>• обеспечение возможности подключения строящихся</li> </ul>

	<p>объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.</p> <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;</li><li>• улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;</li><li>• обеспечение энергосбережения;</li><li>• снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2035 г.;</li><li>• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.</li></ul> <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;</li><li>• повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;</li><li>• уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;</li><li>• улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;</li><li>• обеспечение энергосбережения.</li></ul> <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• обеспечение бесперебойной подачи электрической энергии от источника до потребителя;</li><li>• улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе электроснабжения;</li><li>• обеспечение энергосбережения;</li><li>• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.</li></ul> <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• обеспечение бесперебойной подачи газа от источника до потребителя;</li><li>• повышение надежности работы объектов газоснабжения;</li><li>• обеспечение энергосбережения;</li><li>• уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;</li><li>• обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе газоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.</li></ul> <p>Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• повышение уровня надежности и бесперебойности предоставляемой услуги;</li><li>• улучшение экологической обстановки поселения.</li></ul>
--	--

## **ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Батуриновского сельского поселения разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (с изменениями на 29 декабря 2014 года), «Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г. Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» Асиновского района Томской области (принят решением Совета Батуриновское сельское поселение от 2 июня 2015 года № 142).

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ разрабатывается с целью нового строительства и/или реконструкции систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, для обеспечения развития этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории поселения.

Программа комплексного развития в соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ разрабатывается органом местного самоуправления сельского поселения на основании документов территориального планирования (подпункт 1 части 3 статьи 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и подпункта 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29 декабря №190-ФЗ в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов).

В рамках Программы комплексного развития предусматриваются мероприятия, направленные на:

- создание системы планирования развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры посредством реализации программ комплексного развития, направленной на обеспечение надежности и качества снабжения коммунальными ресурсами при соблюдении доступности их для населения;
- формирование системы тарифного регулирования, нацеленной на повышение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов, стимулирующей инвестиции в коммунальную инфраструктуру, в том числе предусматривающее формирование долгосрочных экономически обоснованных тарифов, наличие инвестиционных надбавок, использование двухставочных тарифов, метода доходности на инвестированный капитал;
- минимизацию потерь, в том числе коммерческих потерь коммунальных ресурсов за счет введения обязательности расчетов за коммунальные ресурсы по данным приборов учета и использования единых муниципальных баз информационных ресурсов;
- формирование системы государственной и муниципальной поддержки (путем компенсации расходов по уплате процентов за кредит и предоставления бюджетных субсидий) для развития и модернизации коммунальной инфраструктуры в малых городах и сельских поселениях.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

Целями разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» на 2016–2035 гг. (далее – Программа) являются обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» на период 2016–2035 гг., в т.ч.:

- обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности;
- обеспечить нормативную экологическую безопасность населения;
- обеспечить доступность для населения и бюджета муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» расходов на коммунальные услуги;
- обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановлением Правительства России от 16.04.2013 г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»;
- обеспечить переход от продажи населению условных расчетных физических объемов коммунальных ресурсов к преимущественной продаже ресурсов на основе измерений их потребления;
- обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов;
- повысить эффективность использования коммунальных ресурсов;
- повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Батуриновское сельское поселение».

Основными задачами Программы являются:

- разработать и принять стратегию модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сферах тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и систем обращения с отходами на территории муниципального образования «Батуриновское сельское поселение», обеспечивающих перспективное строительство объектов жилищной, социальной, общественно-деловой и промышленной сфер;
- установить сроки ввода в эксплуатацию новых, реконструированных и модернизированных объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих своевременность подключения объектов перспективного строительства к системам коммунальной инфраструктуры;
- определить объемы и очередность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- установить источники финансирования капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.
- оценить экономическую эффективность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- оценить динамику изменения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на всем периоде действия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

- установить доступность коммунальных услуг для населения на всем периоде действия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

На основании утвержденной Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2016-2035 гг. орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов.

Утвержденная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» является документом, на основании которого орган местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на 2016-2035 гг. базируется на необходимости достичь целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Батуриновское сельское поселение», которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местные бюджеты, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения. Коммунальные системы довольно капиталоемки и масштабны. Добиться существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени трудно. По этой причине программа рассматривается на длительном интервале времени: 2016-2035 годы.

При разработке программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры необходимы прогнозы демографической ситуации, бюджетных показателей сельского поселения; доходов населения и платежеспособного спроса населения на коммунальные услуги. Такие прогнозы должны базироваться на ретроспективном анализе.

## **I ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»**

#### *Географическое положение*

Муниципальное образование «Асиновский район» расположено в юго-восточной части Томской области. С северной стороны Асиновский район граничит с муниципальным образованием «Молчановский район», с восточной стороны – с муниципальным образованием «Первомайский район», с юго-восточной стороны – с муниципальным образованием «Зырянский район», с южной и юго-западной сторон – с муниципальным образованием «Томский район», с западной стороны – с муниципальным образованием «Кривошеинский район».

Асиновский район является транспортным узлом юго-восточной группы районов.

Расстояние от г. Асино до г. Томска: 100 км.

Общая площадь территории района – 5943, 4 кв.км (1,9% от Томской области).

В состав муниципального образования «Асиновский район» в соответствии с Законом Томской области от 09.09.2004 № 193-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований на территории Асиновского района» входят 1 городское и 6 сельских поселений, объединяющих 39 населенных пунктов.

Административный центр - город Асино.

#### *Общая характеристика муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»*

Муниципальное образование "Батуриновское сельское поселение" расположено в северной части муниципального района, в 130 км от районного центра - г. Асино. Административный центр поселения – с. Батурино.

Площадь сельхозугодий сельского поселения составляет 0,128 тыс.га.

Через муниципальное образование "Батуриновское сельское поселение" проходит региональная дорога Асино-Батурино, которая дает круглогодичный выход на основную дорогу Камаевка - Асино - Первомайское.

Основной природный потенциал поселения – лесосырьевая база. В лесозаготовительной и лесоперерабатывающей отрасли заняты, в основном, индивидуальные предприниматели.

В летнее время сбор дикоросов и сдача их на переработку частным предпринимателям.

На территории сельского поселения действуют учреждения:

- образования - МОУ СОШ с. Батурино;
- здравоохранения - МБУЗ АЦРБ Батуриновская врачебная амбулатория, ФАП п. Первопашенск, ФАП п. Ноль-Пикет;
- культуры - библиотека с. Батурино, Центр Досуга с. Батурино;
- физкультуры и спорта - детская спортивная школа

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

- а так же - МУП "Батуриновское ЖКХ", Батуриновское отделение связи, УГОЧСПБ Асиновского района, отделение полиции, Батуриновский участок ВЭС, Батуриновское авиаотделение, Батуриновский ветеринарный участок, Томсктелеком, метеостанция, аптека и 15 магазинов.

***Административно-территориальное устройство сельского поселения***

Муниципальное образование "Батуриновское сельское поселение" образовано в соответствии с закон Томской области от 09.09.2004 г. №- 193-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований на территории Асиновского района».

Муниципальное образование "Батуриновское сельское поселение" состоит из объединенных общей территорией следующих сельских населенных пунктов: с. Батурино, п. Ноль – Пикет, п. Первопашенск.

Административным центром Муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" является – с. Батурино.

Площадь территории сельского поселения 203,26 тыс.га.

***Описание границ Муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области***

Батуриновское сельское поселение на юго-западе (от точки 16 до точки 18) граничит с муниципальным образованием "Томский район", протяжённость границы составляет 18 км.

На западе (от точки 18 до точки 19) поселение граничит с муниципальным образованием "Кривошеинский район", протяженностью границы составляет 40 км.

На северо-западе и севере (от точки 19 до точки 20) Батуриновское сельское поселение граничит с муниципальным образованием "Молчановский район", протяжённость границ составляет 111 км.

На востоке (от точки 20 до точки 17) граница поселения совпадает с границей муниципального образования "Первомайский район", протяжённость границы 47,6 км.

На юге и юго-востоке (от точки 17 до точки 16) граница поселения совпадает с границей Новониколаевского сельского поселения, общая протяжённость границы составляет 49,6 км.

***Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения***

Батуриновский поселковый совет народных депутатов и его исполнительный комитет был образован в 1928 году.

Сначала это был Большесемеиновский Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов с центральной усадьбой – Большесемеиново.

Затем в связи с быстрым развитием лесной промышленности в селении Батурино, успешной работой Батуриновской судовой верфи, быстрым ростом населения в самом пункте Батурино центр Большесемеиновского Совета в 1931 году был перенесен в Батурино, (постановление Запсибкрайисполкома от 20.11.1931 года). В середине 30-х годов произошла значительная перестройка системы органов государственной власти, как в центре, так и на местах. Эта

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

перестройка была закреплена в Конституции 1936 года, которая преобразовала Советы рабочих и крестьянских в Советы депутатов трудящихся.

До 1933 года Батуриновский сельский совет депутатов трудящихся находился в административно- хозяйственном подчинении Новокусовского райисполкома. С 07.06.1933 года в связи с переносом центра Новокусовского района из села Новокусово в село Ксеньевку и с переименованием Новокусовского района в Асиновский – Батуриновский сельский Совет вошел в подчинение Асиновского райисполкома.

На основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 13.08.1944 года образована Томская область. Асиновский район был выведен из состава Новосибирской области и вошел в состав Томской области.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 18 июня 1941 года поселок Батурино Асиновского района Новосибирской области был отнесен к категории рабочих поселков городского типа и сельский Совет был переименован в Батуриновский поселковый Совет депутатов трудящихся. В его состав входили следующие населенные пункты: Большесеменово, Малосеменово, Лаптевка, Трескулово, Березовая Грива, Барсучья Грива, Сайга, Коммунарка, Качайкино, Нулевой пикет, Лайский участок, Тунгусский Бор мехпункта, Тунгусский Бор химлесхоза.

С принятием Конституции СССР от 07.10. 1977 года Батуриновский поселковый Совет депутатов трудящихся был переименован в поселковый Совет народных депутатов.

С принятием Конституции все местные Советы народных депутатов стали избираться гражданами на основе всеобщего, равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на 2,5 года.

В течение этого периода Советы осуществляли свои полномочия в постоянном составе депутатов, являлись полноправными органами власти на своей территории, решали многочисленные вопросы хозяйственного и социально – культурного строительства.

Батуриновский поселковый Совет на своей территории утверждал планы развития хозяйства и культуры, обеспечивал их выполнение, руководил промышленностью, решал вопросы торговли, народного образования и здравоохранения, соцобеспечения, руководил культурными учреждениями, обеспечивал охрану общественного порядка, соблюдение советских законов и защиту прав граждан. Он являлся руководящим и направляющим органом советской власти для проживающих на территории поссовета, решал вопросы местного значения, исходя из общегосударственных интересов граждан, претворял в жизнь решения вышестоящих государственных органов власти.

На основании Постановления от 24.04.1994 г. № 366 Главы администрации Асиновского района, Батуриновский поселковый Совет упразднён и зарегистрирована администрация территории Батуриновского сельского Совета.

На основании Постановления от 27.06.1995 г. № 475 Главы администрации Асиновского района и в связи с упразднением Совета народных депутатов, администрация территории Батуриновского сельского Совета переименована в Батуриновскую сельскую администрацию.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Постановления Главы Асиновского района от 30.12.2005 г. № 2136 Батуриновская сельская администрация ликвидирована и образовано муниципальное учреждение «Администрация Батуриновского сельского поселения».

### **1.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»**

#### **1.1.1 Описание существующей системы теплоснабжения**

Основные показатели системы теплоснабжения:

- основной вид топлива – уголь;
- принятый график отопления 95/70;
- система теплоснабжения – закрытая;
- схема теплоснабжения – радиальная, двухтрубная, с насосным оборудованием

В настоящее время теплоснабжение Батуриновского сельского поселения осуществляет Муниципальное унитарное предприятие "Батуриновское ЖКХ", а также Муниципальное общеобразовательное учреждение "Батуриновская СОШ", которые эксплуатируют собственные источники тепловой энергии (далее - МУП "Батуриновское ЖКХ", МОУ "Батуриновская СОШ", ФАП п. Первопашенск). Теплоснабжающая организация МУП "Батуриновское ЖКХ" отпускает тепловую энергию от двух источников в виде сетевой воды на нужды теплоснабжения потребителям, следующего типа: административное здание, гараж, баня – Батуриновского сельского поселения.

В сельском поселении теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Всего на территории находится 4 теплоисточника мощностью 4,63 Гкал/ч, из которых 3 - мощностью 3,5 Гкал/ч, находятся МБУ СОШ с. Батурино, ФАП п. Первопашенск, ФАП АЦРБ с. Батурино и 1 коммунальная котельная, мощностью 1,13 Гкал/ч, отапливающая здание сельской бани и здание администрации поселения, с. Батурино. Теплоснабжение остальной части жилищного фонда и прочих зданий на территории сельского поселения осуществляется автономно (печное отопление). Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода.

Таблица 1.1 Расчетная тепловая нагрузка и характеристика систем теплоснабжения

<b>Наименование теплового источника (котельная)</b>	<b>Тепловая нагрузка, Гкал/ч</b>	<b>Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении), м</b>	<b>Характеристика трубопроводов тепловой сети, м<sup>2</sup></b>
Котельная Больницы	0,04	170,42	8,42
Котельная Администрации	0,043	229,08	10,64
Котельная Школы с. Батурино	0,043	263,22	11,56
Котельная ФАП п. Первопашенск	0,002	6,7	0,33

Таблица 1.2      Баланс потребления тепловой энергии от централизованных и нецентрализованных котельных муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» по типам потребителей

Типы потребителей	Потребление тепловой энергии, Гкал/год	
	с. Батурино	п. Первопашенск
Физические лица	71,37	–
Юридические лица	642,30	11,33
<b>Всего</b>	<b>713,66</b>	<b>11,33</b>

Структура потребления тепловой энергии по типам потребителей и основным деревням представлена на рисунке 1.1.

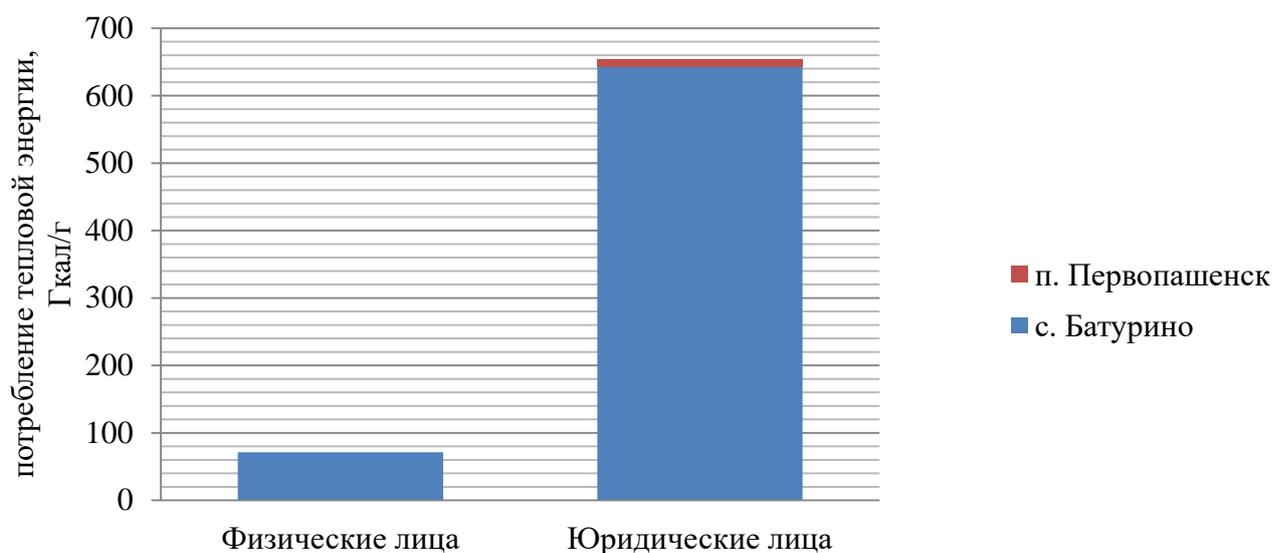


Рисунок 1.1      Структура потребления тепловой энергии, Гкал/г.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании.

Крупных аварийных ситуаций на источниках и сетях теплоснабжения в 2014 г. не зафиксировано.

Основной причиной аварий на тепловых сетях является физический износ трубопроводов, что приводит к увеличению аварийности и отключению потребителей на длительные сроки, росту тепловых потерь, и влечет за собой значительные материальные убытки. Рост аварийности сетей теплопроводов может быть обусловлен малыми темпами внедрения прогрессивных технологий, которые должны закономерно увеличивать срок службы и сокращать потери.

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с Постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 “О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов”.

Основными показателями качества поставляемого ресурса являются:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

- продолжительность перерывов в снабжении тепловой энергией на цели отопления;
- плановое окончание отопительного сезона – 15 мая;
- плановое начало отопительного сезона – 15 сентября;
- при ликвидации аварии продолжительность перерыва не превышает 4 часов.

### *1.1.2 Описание существующей системы водоснабжения*

Основные показатели системы водоснабжения:

- протяженность водопроводных сетей – 5,14 км..
- объем воды подаваемый в сеть – 17,173 тыс.м<sup>3</sup>;
- количество водозаборов – 6.

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, должны быть предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

В данный момент большая часть водозаборов не имеют оформленных охранных зон, что может вызывать загрязнение используемых водоносных пластов. Учитывая, что износ основных фондов составляет в среднем около 60 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Водоснабжение промпредприятий ведется из собственных водозаборов.

Вода для промышленных нужд, в зависимости от целевого назначения, перед использованием, должна пройти процесс обработки на очистных сооружениях промпредприятий для приобретения необходимых физических, химических и биологических показателей обеспечивающих технологический процесс на данных предприятиях.

Централизованные системы водоснабжения Батуриновского сельского поселения обеспечивают потребителей водоснабжением на хозяйственно-питьевые нужды.

В целом, система водоснабжения Батуриновского сельского поселения представляет собой совокупность взаимосвязанных сооружений, устройств и трубопроводов. Все они работают в режиме, определяемым гидравлическими, физико-химическими и микробиологическими процессами, протекающими в различные сроки.

Эксплуатационные зоны системы водоснабжения определяются водоснабжающими организациями, обслуживающими эти зоны. Систему водоснабжения Батуриновского сельского поселения представляет только одна водоснабжающая организация - Муниципальное унитарное предприятие "Батуриновское жилищно-коммунальное хозяйство".

Эксплуатационная зона МУП "Батуриновское ЖКХ" как водоснабжающей организации, распространяется на потребителей села Батурино и на потребителей поселка Первопашенск.

На территории Батуриновского сельского поселения можно выделить следующие централизованные системы:

1) централизованная система водоснабжения от артезианской скважины, расположенной в с. Батурино (№Т-02158). Артезианская скважина обеспечивает водоснабжение восточной части села Батурино;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

2) централизованная система водоснабжения от артезианской скважины, расположенной в с. Батурино (№11-447). Артезианская скважина обеспечивает водой потребителей улиц Таёжная и Чулымская;

3) централизованная система водоснабжения от артезианской скважины, расположенной в с. Батурино (№Т-02147). Артезианская скважина обеспечивает водоснабжение потребителей переулка Садовый и улицы Стадионная; 14

4) централизованная система водоснабжения от артезианской скважины, расположенной в с. Батурино (№Т-02157). Артезианская скважина обеспечивает водой потребителей улицы Садовая;

5) централизованная система водоснабжения от артезианской скважины, расположенной в с. Батурино (№11-449). Артезианская скважина обеспечивает водоснабжение потребителей западной части села Батурино;

6) централизованная система водоснабжения от артезианской скважины, расположенной в с. Батурино (№81-Т). Артезианская скважина обеспечивает водой потребителей улицы Белинского;

7) централизованная система водоснабжения от артезианской скважины, расположенной в п. Первопашенск (№11-448). Артезианская скважина обеспечивает водой потребителей п. Первопашенск.

Таблица 1.3 Характеристика водозаборов муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»

Тип	Геометрические параметры		Год ввода в эксплуатацию	Тип насосного оборудования
	Глубина, м	Дебит, м <sup>3</sup> /ч		
Село Батурино				
Скважина №5(11-447) Ул. Трудовая, 3а	133	2,8	1985	Самоизлив
Скважина №2 (Т-02158) Ул. Трудовая, 26а	133	6	1977	Самоизлив
Скважина №4 (Т-02157) Ул. Садовая, 10а	142	1,8	1977	Самоизлив
Скважина №3 (Т-02147) Ул. Стадионная, 1а	125	9	1977	Самоизлив
Скважина №1(11-449) Ул. Шевченко, 13а	137	2,8	1985	ЭЦП 6-10-80
Поселок Первопашенск				
Скважина №6(11-448) Ул. Центральная, 22а	130	1,9	1985	ЭЦП 6-10-100

Таблица 1.4 Характеристика водонапорных башен муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»

Тип	Геометрические параметры	
	Высота, м	Объем, м <sup>3</sup>
Село Батурино		
Водонапорная башня Рожновского (ВБР-15-15-1)	15	15
Посёлок Первопашенск		
Водонапорная башня (деревянная - самодельная)	8	7

Ни один из источников водоснабжения муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" в настоящее время не оборудован приборами учета воды. Отсутствие данных по фактическому отпуску воды не позволяет оценить фактические потери воды в системах централизованного водоснабжения Батуриновского сельского поселения при ее производстве и транспортировке, поэтому оценка уровня потерь воды произведена с учетом нормативных показателей. В связи с тем, что данные по фактическому потреблению воды абонентами системы централизованного водоснабжения не предоставлены, балансы подачи и реализации воды составлены на основании действующих нормативов потребления воды. Объем забора воды фактически продиктован потребностью объемов воды на реализацию (полезный отпуск) потребителям, расходами воды на собственные и технологические нужды и потерями воды в сети.

Таблица 1.5 Общий баланс подачи и реализации муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» по типам потребителей

Показатель	Потребление воды, тыс.м <sup>3</sup> /год	
	с. Батурино	п. Первопашенск
Поднято воды	15,9	1,35
Пропущенно через очистные сооружения	0	0
Собственные нужды	0	0
Неучтенные потери на источнике	0,07	0,01
Подано в сеть	15,83	1,34
Естественная убыль	0,85	0,07
Неучтенные потери в сетях	2,39	0,2
Отпущенно воды потребителям	12,58	1,07

Структура потребления по типам основным деревням представлена на рисунке 1.2.

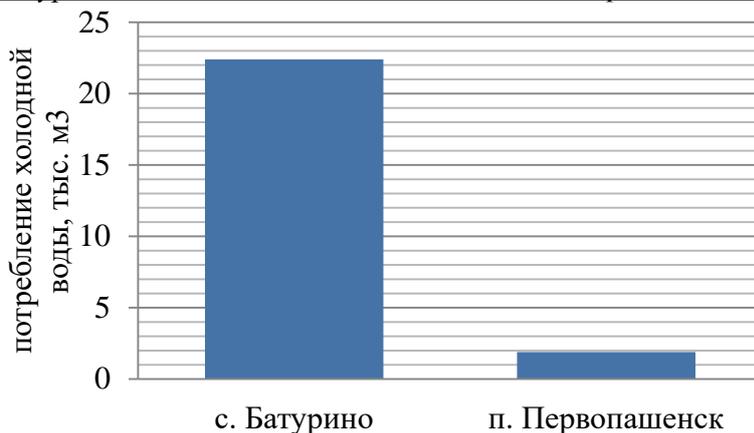


Рисунок 1.2 . Структура потребления холодной воды, тыс.м<sup>3</sup>.

Основными статьями затрат в себестоимости услуги водоснабжения являются затраты по статьям «фонд оплаты труда», «электроэнергия», «покупная вода», «обще эксплуатационные расходы». За анализируемый период (2012-2014 гг.) удельный вес статей затрат на водоснабжение существенно не изменялся.

Оплата за потребленную воду производится ежемесячно, согласно показаниям коммерческих приборов учета. Абоненты, не имеющие узлов учета, уведомлены о необходимости их установки.

Больших аварийных ситуаций на источниках и сетях водоснабжения в 2014 г. не зафиксировано. Водопроводные сети частично закольцованы, что повышает надежность водоснабжения потребителей. Износ сетей водоснабжения является неблагоприятным фактором, снижающим надежность водоснабжения потребителей. Необходима поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, срок эксплуатации которых превышает нормативный.

Кроме того, проблемой водопроводных сетей является загрязнение питьевой воды продуктами коррозии трубопроводов. В периоды отключения воды и поступления в трубы воздуха происходит интенсивное образование окислов железа, повышается шероховатость труб, увеличиваются поверхность обрастаний, на которых сорбируются имеющиеся в потоке примеси. Результатом является возникновение вторичных загрязнений в водопроводных сетях и дефицита воды на отдельных участках, связанного с уменьшением диаметров труб.

Водопроводное хозяйство эксплуатируется недостаточно эффективно, что приводит к высокому уровню потребления энергии. Недостаточная эффективность работы сетей обусловлена низким уровнем автоматизации объектов и сооружений. В целях сокращения потерь воды в сетях водоснабжения и получения объективных данных о потреблении воды, необходима замена трубопроводов на изношенных участках сетей водоснабжения, а также урегулирование взаимоотношений с водоснабжающей организацией по объемам поставляемой воды.

### *1.1.3 Описание существующей системы водоотведения*

Основные показатели системы водоотведения:

- централизованная система водоотведения в поселении отсутствует;
- канализационные очистные сооружения в поселении отсутствуют;
- сточные воды в поселении очистке не подлежат;
- канализационные сети в поселении отсутствуют.

Централизованная система канализации в сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в индивидуальные выгребы с последующей фильтрацией в грунт. На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

#### *1.1.4 Описание существующей системы газоснабжения*

Основные показатели системы газоснабжения:

- уровень газификации жилищного фонда природным газом – 0%;
- уровень газификации жилищного фонда сжиженным газом в баллонах – 75%.

В настоящее время территории муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" не газифицирована. Используется сжиженный углеводородный газ пропан - бутановой фракции (СУГ). Организованная подача сжиженного газа потребителям осуществляется автотранспортом с газонаполнительной станции города Томск (объем хранения 300 тонн, производительность 10000 тонн/год). Сжиженный углеводородный газ (ёмкостной и в баллонах) используется в муниципальном районе, в основном, населением для пищеприготовления и жилищно-коммунальных нужд; часть СУГ (баллоны) используется на промпредприятиях.

#### *1.1.5 Описание существующей системы электроснабжения*

Основные показатели системы электроснабжения в 2014 г.:

- количество подстанций 10/0,4 кВ – 13 ед.;
- протяженность сетей – 35,29 км;

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием. В настоящее время электроснабжение потребителей осуществляется от системы ОАО «ТРК». Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10 и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 13 шт.). Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ. Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле. Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Таблица 1.6 Перечень трансформаторных подстанций, находящихся на территории муниципального образования "Батуриновское сельское поселение"

№ п/п	Населённый пункт	Диспетчерский № ТП	Протяженность, км
1.	с. Батурино	БТ-6-1	3,23
2.		БТ-6-2	–
3.		БТ-6-4	4,3597
4.		БТ-6-5	1,923
5.		БТ-6-7	–
6.		БТ-6-8	0,2044
7.	п. Ноль-Пикет	БТ-6-10	3,1535
8.	с. Батурино	БТ-7-1	0,696
9.		БТ-7-2	8,1727
10.		БТ-7-3	6,877
11.		БТ-7-6	5,38
12.		БТ-7-15	1,2902
13.		БТ-8-1	–

*1.1.6 Описание существующей системы сбора и утилизация твердых коммунальных отходов*

В задачу санитарной очистки муниципального образования входит сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) от всех зданий и домовладений, а так же выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Таблица 1.7 Нормы накопления отходов потребления для населения

Наименование показателей	Единица потребления	Значение показателя	При плотности
Твердые бытовые отходы (для жилого фонда)	м <sup>3</sup> /кг в год на 1 человека	1,5 / 210	140 кг/ м <sup>3</sup>
Твердые бытовые отходы (для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах)	м <sup>3</sup> /кг в год на 1 человека	1,3 / 208	160 кг/ м <sup>3</sup>
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов (для жилого фонда)	м <sup>3</sup> /кг в год на 1 человека	0,25 / 30	120 кг/ м <sup>3</sup>
Сбор и вывоз крупногабаритных отходов (для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах)	м <sup>3</sup> /кг в год на 1 человека	0,15 / 18	120 кг/ м <sup>3</sup>
Сточные отходы из выгребных ям	м <sup>3</sup> /кг в год на 1 человека	18,25 / 18 250	
Твердые бытовые отходы (для садоводств)	м <sup>3</sup> /кг в год на 1 человека	0,66 / 110	160 кг/ м <sup>3</sup>

По объемам вывозимых отходов большая часть твердых коммунальных отходов населенного пункта (80-90 % всего объема ТКО) приходится на отходы населения, оставшаяся часть приходится на отходы организаций и предприятий.

Расчет твердых коммунальных отходов от жилых домов производится по количеству жителей, от детских учреждений – по количеству мест; от спортивных сооружений – по общей площади

ди; от клубов, кинотеатров – по количеству мест; от предприятий розничной торговли – по торговой площади; от объектов общественного питания – по количеству мест.

Таблица 1.8 Нормы накопления ТКО для жилищного фонда

Объект накопления отходов	Среднегодовая норма накопления отходов на 1 жителя		При плотности
	кг	м <sup>3</sup>	кг/м <sup>3</sup>
Жилой фонд /благоустроенный/	210	1,50	140
Жилой фонд /неблагоустроенный/	208	1,30	160

### **Места сбора коммунальных отходов**

На территории муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» расположено 3 (три) земельных участка для размещения мусороперегрузочной станции с площадкой для временного хранения ТКО.

Таблица 1.9 Места сбора твердых коммунальных отходов муниципального образования "Батуриновское сельское поселение"

Наименование населённого пункта	Наименование объекта	Площадь свалки, га	Количество ТКО, вывозимых на свалку, т	Местонахождение свалки
с. Батурино	Земельный участок для размещения мусороперегрузочной станции с площадкой для временного хранения ТКО	1,1	115	ул. Октябрьская,43
п. Первопашенск	Земельный участок для размещения мусороперегрузочной станции с площадкой для временного хранения ТКО	0,2	30	ул. Рабочая,28
с. Батурино	Земельный участок для размещения мусороперегрузочной станции с площадкой для временного хранения ТКО	5,0	130	ул. Центральная,65

Контейнерные площадки оборудованы в соответствии с санитарно-гигиеническим требованиям. Имеются площадки для временного хранения отходов.

Система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям:

- отсутствуют места сбора отработанных компактных люминесцентных ламп, градусников и других опасных отходов;
- на территории домовладений отсутствуют организованные места для сбора крупногабаритных отходов;
- отсутствует сеть пунктов приема вторичных отходов;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

- отсутствие селективного сбора отходов от населения, в т.ч. опасных (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, поток которой нарастает.

Система обезвреживания отходов по ряду позиций противоречит санитарно-гигиеническим требованиям в части отсутствия разработанной системы снижения объема отходов, поступающих на захоронение. Низкая активность населения, проживающего в частном жилом секторе, по заключению договоров на вывоз ТКО обуславливает образование мелких несанкционированных свалок.

### *1.1.7 Описание существующей системы связи*

#### **Системы связи. Существующее положение**

В настоящее время организациям и населению Муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги телефонной связи в выделенной сети;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

Основным оператором проводной связи в сельском поселении является Томский филиал ОАО «Ростелеком». ОАО «Ростелеком» предоставляет услуги местной внутризоновой телефонной связи, пакетная передача данных, услуги доступа в сеть Интернет и многие другие. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования, на территории поселения, составляет 97%. Все телефонные станции оснащены аппаратурой определителя номера (АОН).

Междугородная связь осуществляется через Центральную станцию в городе Асино, которая подключена к «Большому» кольцу», которое соединяет Томск с районными центрами Мельниково, Кривошеино, Молчаново, Колпашево, Белый Яр, Батурино и Асино. Новые линии связи позволяют обеспечить жителей поселения услугами, отвечающими современным требованиям, как по качеству, так и по номенклатуре.

В населенных пунктах поселения применяются следующие типы прокладки кабеля:

- подземный в кабельной канализации и коллекторах;
- подземный в грунте;
- подвесной на столбовой и стоечной линии.

#### **Система фиксированной связи**

Сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети с помощью радиофидеров, но в настоящее время, всё большее количество пользователей используют приёмники FM частот.

### **Почтовая связь**

Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в сельском поселении — 100%.

### **Услуги сотовой подвижной связи**

Услуги подвижной сотовой связи в Батуриновском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО "Вымпелком" (Билайн), ОАО "МегаФон" Сибирский филиал, ОАО "Мобильные ТелеСистемы" (МТС), Теле 2, а так же местный оператор "Wellcom". Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи 50 %.

В настоящее время сотовая связь стала основной заменой фиксированной телефонии. Низкие тарифы, отличная зона покрытия территории сельского поселения почти всеми операторами связи, низкая стоимость мобильных устройств вызвало резкий рост числа абонентов. Фактически, по стоимости обслуживания сотовые операторы вплотную приблизились к фиксированной телефонии и создали ей серьезную конкуренцию.

Основные этапы развития сотовой связи:

- создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE), на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов.
- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата.
- выравнивание зон покрытия всех сотовых операторов
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов.

**1.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения потребителей**

По состоянию на 2014 год общедомовыми приборами учета тепловой энергии, многоквартирные дома не оснащены. Общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения потребители не оснащены. Приборами учета электрической энергии оснащены все потребители. Данные по оснащенности приборами учета зданий потребителей муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" представлены в таблице 1.10.

Таблица 1.10 Данные по оснащенности приборами учета бюджетных зданий потребителей муниципального образования "Батуриновское сельское поселение"

Наименование учреждения	Тип здания	Адрес	Оснащение приборами учета				
			отопление	газ	ГВС	ХВС	Э/Энерг
МОУ СОШ с. Батурино	Отдельное стоящее	с. Батурино	-	-	-	-	+
МБУЗ АЦРБ Батуриновская врачебная амбулатория	Отдельное стоящее	с. Батурино	-	-	-	-	+
ФАП п. Первопашенск	Отдельное стоящее	п. Первопашенск	-	-	-	-	+
ФАП п. Ноль-Пикет	Отдельное стоящее	п. Ноль-Пикет	-	-	-	-	+
библиотека с. Батурино	Отдельное стоящее	с. Батурино	-	-	-	-	+
Центр Досуга с. Батурино	Отдельное стоящее	с. Батурино	-	-	-	-	+
МУП "Батуриновское ЖКХ"	Отдельное стоящее	с. Батурино	-	-	-	-	+
Батуриновское отделение связи	Отдельное стоящее	с. Батурино	-	-	-	-	+
УГОЧСПБ Асиновского района	Отдельное стоящее	с. Батурино	-	-	-	-	+
Батуриновский участок ВЭС	Отдельное стоящее	с. Батурино	-	-	-	-	+

В муниципальном образовании муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" необходима установка приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения.

## **2. План развития сельского поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана**

Целью разработки Программы комплексного развития территории муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области является создание действенного инструмента управления развитием территории поселения в соответствии с действующим законодательством в интересах населения и государства.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, географических и иных факторов в целях:

- определения основных стратегических направлений сбалансированного развития территории поселения;
- создания условий для формирования комфортной среды проживания, трудовой деятельности и отдыха населения, проживающего на территории поселения.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области разрабатывается в полном соответствии с проектом генерального плана Батуриновского сельского поселения.

### ***Функциональное зонирование***

Согласно ст.23 п.6 Гр К РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Для оптимального использования территории сельского поселения в документах территориального планирования определяются функциональные зоны, их границы и функциональное назначение. Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов поселения определяются по фактическому использованию.

Функциональные зоны в границах земельных участков, планируемых для перспективного освоения, определяются как жилые, производственные, рекреационные, общественно-деловые.

Разработанное в Генеральном плане сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон в правилах землепользования и застройки учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

### ***Градостроительное зонирование***

На основании функционального зонирования, в рамках подготовки правил землепользования и застройки, производится градостроительное зонирование - зонирование в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов. Функциональные зоны получают статус территориальных зон после утверждения в правилах землепользования и застройки границ этих зон и установления градостроительных регламентов для каждой зоны. Градострои-

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

тельным Кодексом РФ, ст. 35, установлен перечень видов и состав территориальных зон населенных пунктов.

Применительно к Батуриновскому сельскому поселению это:

**Жилые зоны:**

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

**Общественно-деловые зоны:**

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- 4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- 1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**Зоны специального назначения:**

- 1) зоны, занятые кладбищами;
- 2) зоны, занятые иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Часть 15 ст. 35 ГрК устанавливает, что органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Однако градостроительное зонирование потребует в дальнейшем дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ территориальных зон, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»: «орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из раздела правил землепользования и застройки, определяющего границы и содержание территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон в установленной системе координат, а также перечень видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны либо реквизиты правового акта, которым такой перечень утвержден».

### *Архитектурно-планировочное освоение*

В рамках проекта генерального плана предлагается ряд мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.

Основные принципы проектной организации территории

Улучшение условий проживания в населенных пунктах с учетом доступности мест приложения труда, общественного центра, мест отдыха намечено на основе следующих основополагающих принципов:

- Совершенствование и упорядочение функционального зонирования территории населенного пункта.
- Совершенствование сферы культурно-бытового обслуживания.
- Улучшение условий проживания в населенных пунктах за счет постепенного решения транспортных проблем.
- Развитие системы зеленых насаждений.

В процессе работы над проектом были оценены возможности для дальнейшего развития сельского поселения и населенного пункта, которые являются наиболее перспективными

Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры:

1. Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории сельской поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами - первая очередь;
2. Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения - первая очередь;
3. Сохранение масштабности планировочных элементов сельского поселения - первая очередь;
4. Формирование структуры центров общественного значения в соответствии с сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом сельского поселения, градостроительными и природными особенностями - первая очередь.

В муниципальном образовании "Батуриновское сельское поселение" сложились и получают дальнейшее развитие следующие функциональные зоны:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная и коммунально-складская зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
- Зона древесно-кустарниковой растительности;
- Зона общественных рекреационных территорий;
- Зоны специального назначения.

Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию:

1. Развитие общественно-деловой зоны:

1.1. Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров, включающих: объекты образования, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения - первая очередь;

1.2. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% - первая очередь;

2. Развитие производственной зоны:

2.1. Обозначение зон возможного размещения инвестиционных площадок — расчетный срок;

2.2. Реанимация существующих недействующих промышленных предприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры - первая очередь.

3. Развитие рекреационной зоны:

3.1. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений - первая очередь.

3.2. Создание в населенном пункте развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания - первая очередь;

3.3. Организация рекреационных зон сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха – первая очередь.

Перечень основных мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

- повышение уровня обеспеченности жильем населения муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" до 35 м<sup>2</sup> на чел.;
- обеспечение земельных участков под жилищную застройку инженерной инфраструктурой, объектами социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон;
- освоение земельного участка под индивидуальную жилую застройку по пер. Садовый в селе Батурино общей площадью 1,5 га (общая площадь жилищного строительства 0,7 тыс.м<sup>2</sup>);
- освоение земельного участка под строительство индивидуальной жилой застройки в завершении улиц Трудовая и Нагорная в северо-восточной части села Батурино общей площадью 1 га (общая площадь жилищного строительства 0,45 тыс. м<sup>2</sup>);
- освоение земельного участка под строительство индивидуальной жилой застройки по ул. Лесная в поселке Первопашенск общей площадью 0,9 га (общая площадь жилищного строительства 0,4 тыс. м<sup>2</sup>);
- освоение земельного участка под строительство индивидуальной жилой застройки по ул. Береговая в поселке Первопашенск общей площадью 1,2 га (общая площадь жилищного строительства 0,5 тыс. м<sup>2</sup>);

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

- освоение земельного участка под строительство индивидуальной жилой застройки на пересечении ул. Промышленная и Лесная в п. Первопашенск общей площадью 0,6 га (общая площадь жилищного строительства 0,3 тыс. м<sup>2</sup>);
- освоение земельного участка под строительство индивидуальной жилой застройки по ул. Железнодорожная в северной части поселка Ноль - Пикет общей площадью 1,3 га (общая площадь жилищного строительства 0,6 тыс. м<sup>2</sup>);
- предусматривается участие в региональных адресных программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- улучшение качества жилой среды, повышение комфортности жилья должно обеспечиваться не только за счет нового строительства, но и за счет комплексного обновления существующей жилой застройки - 47,9 тыс. м<sup>2</sup>;
- общая площадь нового жилищного строительства на территории сельского поселения составит 3,95 тыс. м<sup>2</sup>;
- общая площадь новых жилых зон на территории сельского поселения составит 6,5 га;
- строительство усадебных домов по программе "доступное жилье", предназначенных для молодых специалистов, молодых семей;
- снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях - 5,3 тыс. м<sup>2</sup>;
- при реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади.

Проектом схемы территориального планирования Асиновского района на территории МО "Батуриновское сельское поселение" планируются следующие объекты социальной инфраструктуры местного значения района:

1. ввод дошкольных мест (50 мест) в с. Батурино (2014-2020 г.г.);
2. объекты дополнительного образования (50 мест) с. Батурино (2014-2020 г.г.);
3. спортивный зал в с. Батурино (2014-2020 г.г.) (новое строительство);
4. плоскостные спортивные сооружения с Батурино (2021-2035 г.г.) (новое строительство);
5. дом культуры на 250 мест в с. Батурино (2011-2020 г.г.) (новое строительство).

В проекте генерального плана потребность в объектах социальной инфраструктуры местного значения поселения в соответствии с демографическим прогнозом.

Таблица 1.11 Показатели нового жилищного строительства муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" на расчетный срок

№ п/п	Показатели, единицы измерения	Единица измерения	1-я очередь 2023 год	Расчетный срок
1.	Проектная численность населения поселения	Чел.	2247	2380
2.	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> общ.пл./чел.	25,4	24,0
3.	Требуемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	56,2	59,5
4.	Естественная убыль жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup>	–	–
5.	Сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	57,15	57,15
6.	Объем нового жилищного строительства	тыс. м <sup>2</sup>	3,95	–

На территории населенных пунктов планируется развитие общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям. Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Существующие нормы расчета предприятий и учреждений обслуживания, разработанные в период, предшествовавший новым экономическим условиям (СНиП 2.07.01-89\*), настоящим проектом учтены в качестве усредненной ориентировочной нормативной базы. В соответствии с демографическим прогнозом на расчетный срок предусматриваются территории для размещения следующих объектов капитального строительства социальной сферы.

Демографический прогноз развития муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" на период до 2035 года построен:

- с учетом данных проекта Генерального плана МО;
- с учетом планов по строительству нового жилья и реализации инвестиционных проектов.

Прогнозируемая динамика роста численности населения муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" на период до 2035 года представлена на рисунке 1.3.

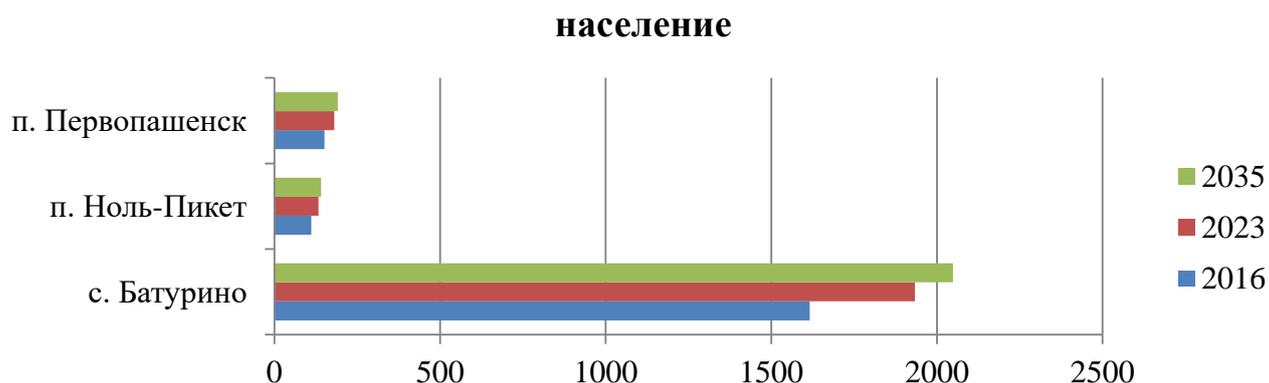


Рисунок 1.3 Прогнозируемая динамика численности населения муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" на период до 2035 года с учетом реализации генерального плана развития сельского поселения, тыс. чел.

Построенный прогноз свидетельствует о стабильной, и, возможно, скачкообразной тенденции роста численности населения муниципального образования "Батуриновское сельское поселение". Предполагается, что в муниципальном образовании "Батуриновское сельское поселение" сохранится возрастающая динамика прироста населения.

В силу масштабов на стратегическую перспективу жилищного строительства на территории поселения остро встает задача комплексного развития объектов инженерного обеспечения.

Предполагается, что модернизация и строительство большинства объектов инженерной инфраструктуры будет осуществлены за счет инвесторов, осуществляющих реализацию крупных проектов жилищного строительства на территории поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

На долгосрочную перспективу в рамках комплексной модернизации инженерно-коммунальной инфраструктуры поселения планируются мероприятия, приведенные в таблице 1.12.

Таблица 1.12 Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения и усовершенствования системы сбора и вывоза ТКО

№ п/п 1	Мероприятия 2	Срок реализации 3
<b>1. Водоснабжение</b>		
1.1	Для всех населенных пунктов необходимо проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.	Расчетный срок
1.2	В селе Батурино предусматривается строительство комплекса водозаборных сооружений, состоящего из: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 новых скважин (2 рабочие и одна резервная) производительностью 10,8 м<sup>3</sup>/ч каждая. Организация санитарно-защитных зон 50м;</li> <li>• Блочных сооружений водоподготовки, позволяющих очищать воду от железа, марганца, фенолов, азотосодержащих веществ, нефтепродуктов и водорастворенных газов, производительностью 518 м<sup>3</sup>/сут;</li> <li>• Резервуара чистой воды, для хранения регулирующего, аварийного и противопожарного запаса воды, объемом 300 м<sup>3</sup>;</li> <li>• Насосной станции подающей воду в сети с. Батурино, производительностью 21,6 м<sup>3</sup>/ч;</li> </ul>	Первая очередь
1.3	В селе Батурино требуется: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Прокладка новой водопроводной сети длиной 18,77 км;</li> <li>• Восстановление существующей сети длиной 4,4 км;</li> <li>• Строительство 1 водонапорной башни (ул. Лермонтова)</li> <li>• Тампонаж существующих скважин;</li> <li>• Демонтаж существующих башни по ул. Шевченко.</li> <li>• Протяженность водопровода на станции водоподготовки и до с. Батурино составляет 0,5 км;</li> </ul>	Первая очередь Расчетный срок Первая очередь Первая очередь Расчетный срок Первая очередь
1.4	В поселке Первопашенск требуется: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бурение 2 скважин ( 1 рабочая, 1 резервная), производительностью 2,0 м<sup>3</sup>/ч. Организация санитарно-защитной зоны радиусом 50 м</li> <li>• Строительство 1 водонапорной башни (северная часть поселка);</li> <li>• Прокладка новой водопроводной сети длиной 4,8 км;</li> <li>• Тампонаж существующей скважины (ул. Центральная);</li> <li>• Для доочистки водопроводной воды рекомендуется устанавливать индивидуальные системы очистки (бытовые фильтры) у потребителей;</li> </ul>	Первая очередь  Первая очередь Первая очередь Первая очередь
1.5	Для всех населенных пунктов необходимо проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.	Расчетный срок
<b>2. Водоотведение</b>		
2.1	В селе Батурино требуется строительство: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Водоотводящей безнапорной сети длиной 18,85 км;</li> <li>• Канализационных сооружений блочного типа полного цикла с механической и биологической очисткой производительностью 419 м<sup>3</sup>/сут. Организация санитарно-защитной зоны очистных сооружений без иловых площадок 20 м (западная часть села);</li> </ul>	Первая очередь Первая очередь

Продолжение таблицы 1.12

1	2	3
2.2	В поселке Первопашенск требуется строительство: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Водоотводящей безнапорной сети длиной 4,3 км;</li> <li>• Канализационных сооружений блочного типа полного цикла с механической и биологической очисткой производительностью 38,86 м<sup>3</sup>/сут. Организация санитарно-защитной зоны очистных сооружений без иловых площадок 20 м (западная часть села);</li> </ul>	Первая очередь Первая очередь
2.3	В поселке Ноль - Пикет требуется строительство: <ul style="list-style-type: none"> <li>Водоотводящей безнапорной сети длиной 2,7 км;</li> <li>Канализационных сооружений блочного типа полного цикла с механической и биологической очисткой производительностью 29 м<sup>3</sup>/сут. Организация санитарно-защитной зоны очистных сооружений без иловых площадок 20 м (западная часть села);</li> </ul>	Расчетный срок Расчетный срок
<b>3. Электроснабжение</b>		
3.1	Строительство питающих линий 10 кВ в районах нового строительства жилых домов;	Первая очередь
3.2	Замена ТП-10/0,4 кВ на более мощные в районах нового строительства жилых домов	Первая очередь
3.3	Замена отработавших свой ресурс дизель-генераторных установок (2 шт.) на дизельной электростанции в п. Первопашенск;	Первая очередь
3.4	Оценка технического состояния существующих ТП 10/0,4 для установления сроков замены или сроков дальнейшей службы;	Расчетный срок
3.5	Строительство питающей линии 10 кВ и ТП-10/0,4 в районах нового строительства промышленных предприятий;	Расчетный срок
3.6	Оценка технического состояния ВЛ 10 кВ для установления сроков замены или сроков дальнейшей службы проводов, изоляторов и опор ввиду достижения ими сроков естественного износа	Расчетный срок
<b>4. Теплоснабжение</b>		
4.1	Модернизация котельной - оснащение современным оборудованием;	Первая очередь
4.2	Замена котлов и насосного оборудования на котельной администрации поселения;	Первая очередь
4.3	Оснащение приборами учета и средствами автоматики котельных;	Первая очередь
4.4	Замена теплотрассы протяженностью 90 м в с. Батурино;	Первая очередь
4.5	Объекты нового строительства планируется обеспечивать теплом от автономных теплогенераторов, работающих на едином энергоносителе – угле, дровах. В дальнейшем предусмотрен перевод на сетевой газ.	Расчетный срок
<b>5. Газоснабжение</b>		
5.1	Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления от ГРС "Асино" для осуществления газификации жилого сектора, объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса Батуриновского сельского поселения природным (естественным) сетевым газом (протяженность в границах поселения 35 км);	Расчетный срок
5.2	Строительство уличных газопроводов низкого давления: В с. Батурино по ул. Юбилейная, ул. Октябрьская, ул. Тракторная, ул. Некрасова, ул. Ленина, ул. Рабочая, ул. Центральная, ул. Молодежная (суммарная протяженность сетей 6,3 км); В п. Первопашенск по ул. Береговая, ул. Рабочая, ул. Лесная (суммарная протяженность сетей 2,9 км);	Расчетный срок Расчетный срок
5.3	Строительство газорегуляторных пунктов в с. Батурино и п. Первопашенск (2 ГРП);	Расчетный срок

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.12

1	2	3
5.4	Реконструкция ведомственных и муниципальных котельных с переводом на газообразное топливо во всех населенных пунктах поселения (4 котельных);	Расчетный срок
5.5	Постепенный переход на использование сетевого газа потребителей сжиженного углеводородного газа;	Расчетный срок
5.6	Постепенный переход на использование сетевого газа автономных теплогенераторов, работающих на едином энергоносителе – угле, дровах.	Расчетный срок
<b>6. Связь</b>		
<i>Развитие сетей фиксированной связи:</i>		
6.1	Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммутации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов;	Расчетный срок
6.2	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации;	Первая очередь
6.3	Модернизация оконечных устройств систем ВОЛС;	Расчетный срок
6.4	Реконструкция существующей АТС (с. Батурино, ул. Рабочая, 16) и перевод на цифровое оборудование;	Первая очередь
<i>Развитие телекоммуникационных сетей:</i>		
6.5	Расширение сети "Интернет";	Первая очередь
6.6	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;	Расчетный срок
6.7	Обеспечения доступа сельского населения к универсальным услугам связи;	Расчетный срок
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи:</i>		
6.8	Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;	Расчетный срок
6.9	Повышение степени проникновения сотовой подвижности;	Первая очередь
6.9	Увеличение числа абонентов;	Первая очередь
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ:</i>		
6.9	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB;	Расчетный срок
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;	Расчетный срок
6.9	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий;	Расчетный срок
<i>Развитие почтовой связи:</i>		
6.9	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;	Расчетный срок
6.9	Улучшение скорости и качества обслуживания.	Первая очередь

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" на период до 2035 г. представлен в таблице 1.13.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

Таблица 1.13 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" на 2016-2035 гг.

Наименование	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	I оче- редь 2023 год	II оче- редь 2035 г
<b>1) ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>									
Потребление тепловой энергии, всего	тыс. Гкал	724,99	739,57	739,29	739,01	738,74	738,49	738,24	767,91
<b>2) ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>									
Потребление воды, всего	тыс. м <sup>3</sup>	16,54	16,87	17,20	17,54	17,87	18,20	18,54	19,63
<b>3) ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>									
Отведение сточных вод, всего	тыс. м <sup>3</sup>	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>4) ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>									
Электроснабжение, всего	МВт.ч	810,3	826,6	842,9	859,2	875,5	891,8	908,1	961,9
<b>5) ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>									
Газоснабжение, всего	м <sup>3</sup> /ч	–	–	–	–	–	–	–	–

### **3. Мероприятия и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 (таблица 1.14):

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2035 г.;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии к 2035 г.;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи газа от источника до потребителя;
- повышение надежности работы объектов газоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе газоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения сельского поселения являются:

- обеспечение бесперебойной подачи электрической энергии от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе электроснабжения;
- обеспечение энергосбережения;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО сельского поселения являются:

- повышение уровня надежности и бесперебойности предоставляемой услуги;
- улучшение экологической обстановки поселения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и мероприятия по их доведению до заданного уровня приведены ниже.

**3.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа**

К 2023 году ориентировочно на территории поселения будет введено более 3,95 тыс. м<sup>2</sup> жилья, в т.ч. по населенным пунктам муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»:

- с. Батурино – 1,52 тыс.м<sup>2</sup>;
- п. Первопашенск – 1,64 тыс.м<sup>2</sup>;
- п. Ноль-Пикет – 0,79 тыс.м<sup>2</sup>.

**3.2 Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов**

Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» приведены в таблице 1.14.

Таблица 1.14 Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» до 2035 года

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021-2035 г.г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	83,74	84	84,5	85	85,5	95
<b>Водоснабжение</b>								
<b>1</b>	<b>Надежность (бесперебойность) снабжения услугами</b>							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,112	0,099	0,087	0,075	0,070	0,050
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.14

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1.4	Уровень потерь	%	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
1.5	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	56	52	48	44	40	20
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	31	29	27	25	23	10
<b>2</b>	<b>Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры</b>							
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	20	20	22	24	26	62
2.2	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
<b>3</b>	<b>Показатели качества предоставляемых услуг</b>							
3.1.	Соответствие качества воды установленным требованиям, %	%	79	80,8	82,5	84	85,8	100
<b>4.</b>	<b>Доступность водоснабжения для потребителей</b>							
4.1.	Индекс нового строительства	%	1,22	1,09	0,98	0,89	0,82	0,8
4.2.	Удельное водопотребление	м <sup>3</sup> /чел.	56,867	56,868	56,859	56,841	56,817	54,514
4.3.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	35,0	40,0	45,0	50,0	55,0	100
<b>5</b>	<b>Эффективность деятельности</b>							
5.1	Эффективность использования энергии	кВт·ч/м <sup>3</sup>	1,55	1,5	1,44	1,4	1,35	1,3
<b>Водоотведение и очистка сточных вод</b>								
<b>1</b>	<b>Надежность (бесперебойность) снабжения услугой</b>							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	-	-	-	-	-	13
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час./чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	-	-	-	-	-	24
1.4	Износ систем коммунальной инфраструктуры	%	-	-	-	-	-	10
1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	-	-	-	-	-	20
<b>2</b>	<b>Показатели качества поставляемых услуг</b>							
2.1	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %	%	-	10	20	30	40	100
<b>3</b>	<b>Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры</b>							
3.1	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных насосных станций	%	-	-	-	-	-	100
3.2	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений	%	-	10	20	30	40	90
<b>4</b>	<b>Доступность услуги водоотведения и очистки сточных вод для потребителей</b>							
4.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	-	-	-	-	-	90
4.2.	Индекс нового строительства	%	0	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
4.3.	Удельное водоотведение	м <sup>3</sup> /чел.	29,825	29,855	29,879	29,899	29,914	30,000

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.14

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5</b>	<b>Эффективность деятельности</b>							
5.1	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,52	0,51	0,51	0,50	0,50	0,45
<b>Теплоснабжение</b>								
<b>1</b>	<b>Надежность (бесперебойность) снабжения услугой</b>							
1.1	Аварийность системы	ед./км	0,65	0,6	0,55	0,5	0,45	0,1
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0,07	0,06	0,05	0,04	0,03	0,00
1.3	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24
1.4	Уровень потерь	%	14,3	14,0	13,8	13,6	13,4	12,0
1.5	Коэффициент потерь	Гкал/км	0,216	0,215	0,214	0,213	0,212	0,202
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	90	80	70	60	50	15
1.7	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	3,1	2,8	2,5	2,1	1,7	0,8
<b>2</b>	<b>Доступность теплоснабжения для потребителей</b>							
2.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
2.2.	Удельное теплопотребление	Гкал/чел.	5,049	5,049	5,048	5,046	5,044	4,838
<b>3</b>	<b>Экономическая эффективность деятельности</b>							
3.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км.	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
3.2.	Производительность труда	Гкал./чел.	620	620	620	620	620	620
<b>Электроснабжение</b>								
<b>1</b>	<b>Надежность (бесперебойность) снабжения услугой</b>							
1.1	Аварийность системы	ед./км	0,2	0,18	0,16	0,14	0,12	0,04
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24
1.4	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	50,0	45,0	40,0	35,0	30,0	10,0
1.5	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	44	39	35	30	26	8
<b>2</b>	<b>Доступность услуги электроснабжения для потребителей</b>							
2.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100
2.2.	Индекс нового строительства	%	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
2.3.	Удельное электропотребление	кВт/чел.	950	950	950	950	950	950
<b>3</b>	<b>Экономическая эффективность деятельности</b>							
3.1.	Объем отпуска в сеть	МВт ч.	4,55	4,55	4,55	4,55	4,56	4,75
3.2.	Уровень потерь	%	12,2	12,1	12,0	11,9	11,8	10,8
<b>Газоснабжение</b>								
<b>1</b>	<b>Надежность (бесперебойность) снабжения услугой</b>							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	-	-	-	0	0	0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	-	-	-	0	0	0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	-	-	-	24	24	24

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.14

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4	Уровень потерь	%	-	-	-	-	-	0,01
1.5	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	-	-	-	-	-	20
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	-	-	-	-	-	10
<b>2</b>	<b>Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры</b>							
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	-	-	-	-	-	100
2.2	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	-	-	-	-	-	90,0
<b>3</b>	<b>Доступность услуги газоснабжения для потребителей</b>							
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	0	0	0	0	0	100
3.2.	Удельное газопотребление	м <sup>3</sup> /чел.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	378,122
<b>4</b>	<b>Эффективность деятельности</b>							
4.1	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70

### **3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства**

#### *3.3.1 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное электроснабжение:*

- прокладка новых ВЛ 10 кВ;
- применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (самонесущий изолированный провод), что значительно сократит потери и улучшит качество электроэнергии;
- демонтаж воздушных линий, а также опор, смонтированных без учета плановой застройки и затрудняющих новое строительство, а также перенос их на другие участки;
- выполнить уличное освещение энергосберегающими светильниками типа РТУ с ртутными лампами ДРЛ-125 на металлических стойках;
- потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов;
- переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;
- развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов;
- проведение технико-экономической оценки использования на территории Асиновского района теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для нужд отопления и электроснабжения индивидуального жилого и общественно-делового фондов;
- ввод в эксплуатацию экономически эффективных теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для выработки электрической и тепловой энергии в индивидуальном жилом и общественно-деловом фондах Асиновского района.

*3.3.2 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное газоснабжение:*

- реконструкция и ведомственных муниципальных котельных с переводом на газообразное топливо;
- строительство уличных газопроводов низкого давления;
- строительство межпоселковых газопроводов высокого и среднего давления.

*3.3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное теплоснабжение:*

- отопление индивидуальной застройки от местных источников (поквартирных теплогенераторов);
- определить в зонах централизованного теплоснабжения жилищный фонд, переводимый на локальные (индивидуальные) теплосистемы;
- применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в малоэтажной застройке, мелких предприятиях и общественных зданиях;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- применение для строящихся тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).

*3.3.4 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное водоснабжение:*

- бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин вне жилой застройки;
- разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;
- оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей;
- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения за счет ликвидации непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
- строительство водоочистных сооружений;
- прокладка водопроводных сетей в районах села, не имеющих водопровода;
- организация летнего речного водозабора технической воды.

*3.3.5 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное водоотведение:*

- строительство очистных сооружений полной биологической очистки;
- произвести изыскательские и проектные мероприятия по размещению и строительству системы канализации и очистных сооружений;
- организация централизованных систем водоотведения;
- строительство канализационных очистных сооружений.

**3.4 Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обеззараживания и захоронения твердых коммунальных отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах**

Для улучшения качества услуг организаций, используемые для утилизации, обеззараживания и захоронения ТКО, необходимы следующие мероприятия:

- разработка схемы санитарной очистки территории с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88);
- создание систем раздельного сбора отходов, обеспечивающих снижение количества отходов;
- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения в местах их образования.

**3.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов**

*3.5.1 Мероприятия, направленные на повышение надежности электроснабжения:*

- строительство безопасных и надежных закрытых КТП 10/0,4 кВ с различной мощностью при освоении новых земельных участков в целях жилищного, гражданского и промышленного строительства, с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
- перекладка высоковольтных воздушных линий 10 кВ в подземные в границах красных линий для безопасности жителей.

*3.5.2 Мероприятия, направленные на повышение надежности газоснабжения*

Так как сельское поселение не газифицировано, то основной задачей является строительство отвода магистрального газопровода «Парабель–Кузбасс» в Асиновский район. Строительство ГРС «Асино» на территории Асиновского городского поселения, и в дальнейшем строительство межпоселковых газопроводов высокого давления для осуществления газификации жилого сектора, объектов промышленности, сельского хозяйства и теплоэнергетического комплекса поселения природным (естественным) сетевым газом.

*3.5.3 Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения*

- ремонт и замена устаревшего и изношенного оборудования на существующих котельных;
- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс;
- строительство новых котельных в местах проектирования общественно-делового центра.

*3.5.4 Мероприятия, направленные на повышение надежности водоснабжения*

- техническая реконструкция существующих водозаборных скважин;
- реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.

*3.5.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности водоотведения*

- замена существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей).

**3.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

*3.6.1 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы электроснабжения:*

- для пищевого приготовления предусмотреть использование плит на природном газе, что значительно сократит расход электроэнергии;
- для электроснабжения объектов первой категории надежности предусмотреть дизельные генераторные подстанции с 3-х дневным запасом топлива;
- использовать альтернативные, возобновляемые источники электроэнергии – солнечные и ветровые установки для поддержания энергосберегающей политики РФ;
- замена ламп накаливания на лампы энергосберегающие.

*3.6.2 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы газоснабжения*

- перевод существующих источников, работающих на твердом топливе, на газовое топливо.

*3.6.3 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы теплоснабжения:*

- утепление «теплового контура» существующего жилого и общественного фондов, находящихся в зонах централизованного теплоснабжения;
- оборудование потребителей тепла теплосчётчиками для ведения теплоизмерений и планирования тарифной системы;
- утепление «теплового контура» существующего жилого и общественного фондов, отапливаемых от централизованных источников тепла;
- реконструкция и замена существующего оборудования котельных на более технологичное и эффективное;
- реконструкции и модернизации существующих котельных (в том числе связанных с переводом их на газовое топливо);
- строительство современных маломощных энергоэффективных автоматизированных блочно-модульных котельных.

*3.6.4 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоснабжения:*

- введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды;
- внедрение водосберегающих технологий;
- применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения;
- внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения.

*3.6.5 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоотведения*

- проектирование и строительство КНС.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

**3.6.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

- создание площадок по хранению ТКО.

**3.7 Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

- организация сбора отходов в жилых зонах на специальных площадках с контейнерами;
- обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
- организация отдельного сбора отходов, которые могут быть сданы на переработку: стекло, макулатура, пластмасса, металлолом;
- заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку;
- утилизации биологических отходов в скотомогильник (биотермическую яму).

**3.8 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения**

Мероприятий не предусмотрено.

**3.9 Действующие тарифы, на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – тарифы), утвержденные уполномоченными органами**

Действующие тарифы на коммунальные ресурсы и услуги муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» приведены в таблице 1.15.

Таблица 1.15 Действующие тарифы на коммунальные ресурсы и услуги

№ п/п	Тарифы	Ед. изм.	2015
1	Тариф на электроэнергию	Руб./кВт ч	16,43
2	Тариф на природный газ	Руб./ м <sup>3</sup>	–
3	Тариф на тепловую энергию	Руб./Гкал	6293,62
4	Тариф за холодное водоснабжение	Руб./м <sup>3</sup>	13,29
5	Тариф за водоотведение при наличии приборов учета	Руб./ м <sup>3</sup>	–
6	Тариф за горячее водоснабжение	Руб./м <sup>3</sup>	–
7	Тариф за услуги по утилизации ТКО	Руб./м <sup>2</sup> .	Не установлен

**3.10 Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, исходя из долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Перспективные тарифы на ресурсы, продукцию и коммунальные услуги муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» приведены в таблице 1.16.

Таблица 1.16 Перспективные тарифы на ресурсы, продукцию и коммунальные услуги

Тарифы	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025	2026-2035
Тариф электроэнергию	Руб./кВт ч	16,43	17,13	17,73	18,52	19,21	21,65	26,34
Тариф на газ	Руб./м <sup>3</sup>	–	–	–	4,84	5,17	6,34	8,89
Тариф на тепловую энергию (средний)	Руб./Гкал	6293,62	6646,07	7018,24	7411,26	7826,30	9216,12	12102,29
Тариф на холодное водоснабжение	Руб./м <sup>3</sup>	13,29	14,33	15,44	16,65	17,95	22,48	32,73
Тариф на горячее водоснабжение	Руб./м <sup>3</sup>	–	–	–	–	–	–	–
Тариф на водоотведение	Руб./м <sup>3</sup>	–	–	–	–	–	–	102,28
Тариф за услуги по утилизации ТКО	Руб./ м <sup>2</sup>	Не установлен	1,70	1,74	1,77	1,81	1,92	2,12

### ***3.11 Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности***

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги" оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию "доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи" проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

Структура населения муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» по трудоспособности согласно генеральному плану:

- младше трудоспособного возраста – 409 человек (21,78%);
- в трудоспособном возрасте 836 человек (44,51%);
- старше трудоспособного возраста 527 человек (28,1%).

Распределение трудовых ресурсов по видам занятости:

- занято в экономике 519 человека (27,64%);
- безработные 640 человек (34,1%);

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

Расчет доли расходов населения на содержание жилья и коммунальные услуги муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» на период 2016-2035 гг. приведен в таблице 1.17.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

Таблица 1.17 Расчет доли расходов населения на содержание жилья и коммунальные услуги в муниципальное образование муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» в 2015-2035 гг.

<b>Показатель</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020-2025</b>	<b>2026-2035</b>
<b>Стоимость предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, тыс. руб.</b>	<b>27 464</b>	<b>30 563</b>	<b>32 934</b>	<b>35 490</b>	<b>40 439</b>	<b>54 519</b>	<b>93 869</b>
водоснабжение	25 619	28 594	30 855	33 295	35 927	48 615	71 056
водоотведение	–	–	–	–	–	–	12 891
газоснабжение	–	–	–	–	2 193	3 021	6 136
отопление	377 617	398 764	421 094	444 676	469 578	552 967	726 137
<b>Количество проживающих, тыс.чел.</b>	<b>1,878</b>	<b>1,9518</b>	<b>2,0256</b>	<b>2,0994</b>	<b>2,1732</b>	<b>2,247</b>	<b>2,38</b>
<b>Стоимость коммунальных услуг в расчете на 1 человека в месяц, руб.</b>	<b>731,2</b>	<b>782,9</b>	<b>812,9</b>	<b>845,2</b>	<b>930,4</b>	<b>1213,2</b>	<b>1972,0</b>
Средняя заработная плата в расчете на 1 работника, руб.	24443	25665	26948	28296	29711	31196	32756
Доходы трудоспособного населения в год, млн. руб.	152,23	166,12	181,02	197,00	214,13	232,46	258,54
Численность занятых в экономике, тыс. чел.	0,519	0,539	0,560	0,580	0,601	0,621	0,658
Количество пенсионеров, тыс.чел.	0,527	0,548	0,568	0,589	0,610	0,631	0,668
Доход пенсионеров в год,тыс. руб.	84899,7	90684,62	96654,72	102809,98	109150,42	115676,03	125508,71
<b>Средний доход на 1 чел. в месяц, руб.</b>	<b>10 522,31</b>	<b>10 964,56</b>	<b>11 423,67</b>	<b>11 900,75</b>	<b>12 396,34</b>	<b>12 911,28</b>	<b>13 446,94</b>
<b>Доля расходов на жилье и коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %</b>	<b>6,95%</b>	<b>7,14%</b>	<b>7,12%</b>	<b>7,10%</b>	<b>7,51%</b>	<b>9,40%</b>	<b>10,00%</b>

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения сельского поселения на 01.01.2016 г. приведена в разделе II Обосновывающие материалы п. 9.

#### **4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием сельского поселения ;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

При этом реализация инвестиционных проектов действующих на территории сельского поселения организациями должна учитывать возможность привлечения ими сторонних исполнителей работ (подрядных организаций).

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, небюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Исходя из приведенных критериев, рассмотрены возможные формы реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Батуриновское сельское поселение».

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет бюджетных и внебюджетных источников, технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории поселения территориальных сетевых организаций.

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет бюджетных и внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса. Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения целесообразно осуществлять действующими организациями МУП «Прогресс», «Томскоблгаз», ОАО «Томская энергосбытовая компания».

Инвестиционные проекты в сфере сбора и утилизации твердых коммунальных отходов могут быть реализованы по следующим направлениям:

- реализация мероприятий по сортировке и захоронению ТКО инвестором в соответствии с соглашением с администрацией муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

- реализация инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации ТКО за счет бюджета муниципального образования «Батуриновское сельское поселение».

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей сельского поселения будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам);
- за счет тарифа (платы) за подключение (технологическое присоединение), вносимой застройщиками до начала проведения мероприятий по подключению (в части мероприятий по подключению новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры).

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

***4.1 Программа развития функциональной структуры муниципального образования  
«Батуриновское сельское поселение»***

Основные мероприятия по развитию функциональной структуры поселения и финансирование по ним представлено в таблице 1.18.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

Таблица 1.18 Предполагаемые Мероприятия по развитию функциональной структуры муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» на период до 2035г.

№ п.п.	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт (программа)	Источник	Сроки реализации	Сумма затрат всего за 2015-2035, тыс. руб.	Затраты за 2016, тыс. руб.	Затраты за 2017, тыс. руб.	Затраты за 2018, тыс. руб.	Затраты за 2019, тыс. руб.	Затраты за 2020, тыс. руб.	Затраты за 2021-2035, тыс. руб.
1	создание жилых зон общей площадью 6,5 га	Проект Генерального плана Батуриновского сельского поселения	Федеральный бюджет	2015-2035	<b>228 906</b>	15 155	15 155	15 155	15 155	15 155	153 130
2	создание зон делового и общественно-делового назначения общей площадью 7,21 га			2015-2035	<b>110 740</b>	5537	5537	5537	5537	5537	83055
<b>Итого за весь период реализации программных мероприятий</b>					<b>339 646</b>	<b>20 692</b>	<b>236 185</b>				

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

**4.2 Программа развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»**

Основные мероприятия инвестиционных проектов, обеспечивающие достижение целевых показателей, и финансирование по ним представлено в таблице 1.19. Общий объем инвестиций составляет 331,888 тыс. руб.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

Таблица 1.19 Предполагаемые Мероприятия инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» на период до 2035г.

№ п.п.	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт (программа)	Источник	Сроки реализации	Сумма затрат всего за 2015-2035, тыс. руб.	Затраты за 2016, тыс. руб.	Затраты за 2017, тыс. руб.	Затраты за 2018, тыс. руб.	Затраты за 2019, тыс. руб.	Затраты за 2020, тыс. руб.	Затраты за 2021-2035, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	<b>Теплоснабжение</b>				<b>722,96</b>	<b>687,36</b>	<b>35,6</b>					
1.1.	Замена парового котла ПКН-2М	Схема тепло-снабжения Батуриновского сельского поселения и Проект Ген. плана Батуриновского сельского поселения	Бюджет Асиновского района, бюджет Батуриновского сельского поселения и внебюджетные средства	2016-2017 гг.	<b>304,58</b>	304,58						
1.2.	Замена парового котла КВ-300			2016-2017 гг.	<b>304,58</b>	304,58						
1.3.	Замена сетевого насоса К65-50-160			2016-2017 гг.	<b>37,5</b>	37,5						
1.4.	Замена сетевого насоса К65-50-160			2016-2017 гг.	<b>40,7</b>	40,7						
1.5.	Замена сетевого насоса К65-50-125			2016-2017 гг.	<b>35,6</b>		35,6					

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
2.	<b>Водоснабжение</b>				<b>39 809</b>	<b>39 809</b>	<b>2 729</b>	<b>11 450</b>	<b>1 750</b>	<b>750</b>	<b>1 750</b>		
2.1.	бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин	Схема водоснабжения и водоотведения Батуриновского сельского поселения и Проект Ген. плана Батуриновского сельского поселения	Бюджет Томской области, бюджет Асиновского района, бюджет Батуриновского сельского поселения и внебюджетные средства	2015-2035 гг.	8 500		750	750	750	750	5 500		
2.2.	разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов				1 550								1550
2.3.	оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей				1 770								1770
2.4.	предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения за счет ликвидации непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин				6 960								6960
2.5.	техническая реконструкция существующих водозаборных скважин				8 500		8 500						
2.6.	введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды				5 500	1100		1000			1000		2500
2.7.	внедрение водосберегающих технологий				1 329	1329							
2.8.	применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения				3 500	300							
2.9.	внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения				2 200		2200						

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>3.</b>	<b>Водоотведение</b>				<b>34 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 000</b>	
3.1.	строительство очистных сооружений полной биологической очистки	Схема водоснабжения и водоотведения Батуриновского сельского поселения и Проект Ген. плана Батуриновского сельского поселения	Бюджет Асиновского района, Батуриновского сельского поселения и внебюджетные средства	2020-2035 гг.	10 000						10 000	
3.2.	строительство канализационных сетей				14 000							14 000
3.3	проектирование и строительство КНС				10 000							10 000
<b>4.</b>	<b>Электроснабжение</b>				<b>19 638</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>700</b>	<b>2 550</b>	<b>2 050</b>	<b>14 338</b>	
4.1.	выполнить уличное освещение энергосберегающими светильниками типа РТУ с ртутными лампами ДРЛ-125 на металлических стойках	Проект Генерального плана Батуриновского сельского поселения	Бюджет Томской области, Асиновского района, Батуриновского сельского поселения и внебюджетные средства	2015-2035 гг.	4 000			500	500	500	2 500	
4.2	прокладка новых ВЛ 10 кВ				2 650				550	550	1 550	
4.4	применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии				2 290						2 290	
4.5	строительство безопасных и надежных закрытых КТП 10/0,4 кВ с различной мощностью при освоении новых земельных участков с применением энергосберегающих технологий и современных материалов				3 398						3 398	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4.6	для пищеприготовления предусмотреть использование плит на природном газе, что значительно сократит расход электроэнергии			2015-2035 гг	500				500			
4.7	для электроснабжения объектов первой категории надежности предусмотреть дизельные генераторные подстанции с 3-х дневным запасом топлива				900				300	300	300	
4.8	использовать альтернативные, возобновляемые источники электроэнергии – солнечные и ветровые установки				4 000				500	500	3 000	
<b>5.</b>	<b>Газоснабжение</b>				<b>89 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>88 700</b>	
5.1	строительство газотранспортной и газораспределительной сети в Батуриновском сельском поселении для газоснабжения объектов жилищно-коммунального и жилищно-хозяйственного сектора	Проект Генерального плана Батуриновского сельского поселения	Бюджет Томской области, Асиновского района, Батуриновского сельского поселения и внебюджетные средства	2015-2020 гг	27 500						27 500	
5.2	осуществить строительство газотранспортной и газораспределительной сети в соответствии с разработанной Генеральной схемой газоснабжения и газификации			2018-2035 гг	61 200							61 200
5.3	перевод существующих источников, работающих на твердом топливе, на газовое топливо			2018 г	1 000					1 000		

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>6.</b>	<b>Утилизация ТКО</b>				<b>22 786</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>158</b>	<b>1 384</b>	<b>21 244</b>	
6.1.	разработка схемы санитарной очистки территории с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест»	Проект Генерального плана Батуриновского сельского поселения	Бюджет Асиновского района, Батуриновского сельского поселения и внебюджетные средства	2015-2020 гг	<b>158</b>				158			
6.2.	расширение полигона ТКО				<b>2 000</b>						1 000	1 000
6.3.	переход на весовой способ учета отходов, вывозимых на полигон. Оборудование полигона весовой установкой				<b>100</b>							100
6.4.	организация сбора отходов в жилых зонах на специальных площадках с контейнерами			2015-2035 гг	<b>1 923</b>							1 923
6.5.	приобретение мусоровозов, а также сменных контейнеров				<b>14 384</b>					384	14 000	
6.6.	создание систем раздельного сбора отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение				<b>2 880</b>							2 880
6.7.	заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку				<b>100</b>							100
6.9.	утилизации биологических отходов в скотомогильник			<b>1 241</b>								1 241

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

Продолжение таблицы 1.19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.	<b>Прочие мероприятия в сфере ЖКХ</b>				<b>125 232,8</b>	<b>8291,33</b>	<b>8291,33</b>	<b>8291,33</b>	<b>8291,33</b>	<b>8291,33</b>	<b>83776,22</b>
7.1	К 2035 году ориентировочно на территории поселения будет введено более 3,95 тыс. м <sup>2</sup> жилья во всех населенных пунктах Батуриновского сельского поселения	Проект Генерального плана Батуриновского сельского поселения	Федеральный бюджет	2016-2035 гг	<b>125 232,8</b>	8291,33	8291,33	8291,33	8291,33	8291,33	83776,22
<b>Итого за весь период реализации программных мероприятий</b>					<b>331 888,74</b>	<b>11 707,69</b>	<b>19 741,33</b>	<b>10 741,33</b>	<b>12 749,33</b>	<b>13 475,33</b>	<b>260 338,22</b>

## **5. Управление и контроль над ходом реализации программы.**

Программа реализуется местной администрацией муниципального образования «Батуриновское сельское поселение», а также предприятиями коммунального комплекса муниципального образования «Батуриновское сельское поселение».

При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Батуриновское сельское поселение».

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава местной администрации муниципального образования «Батуриновское сельское поселение».

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом муниципального образования «Батуриновское сельское поселение», а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса муниципального образования «Батуриновское сельское поселение».

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Батуриновское сельское поселение».

## **II ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» в течение рассматриваемого периода основан на прогнозах:

- изменения численности населения;
- изменения климата;
- развития промышленности.

#### ***1.1 Прогноз численности населения муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»***

Численность населения в муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» в 2016 г. составила 1878 человека.

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей планирования развития территории, так как позволяет дать оценку основных параметров развития демографического потенциала, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства, на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Прогнозируемая демографическая ситуация в Батуриновском сельском поселении, как и в целом по области и по муниципальному району, характеризуется сохранением тенденции убыли населения, превышения смертности над рождаемостью.

Слабая управляемость демографических процессов, их инертность определяют необходимость заблаговременного формирования социально-экономических механизмов регулирования демографических процессов с использованием наиболее управляемых факторов.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, реализации основных параметров стратегии социально-экономического развития.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в Батуриновском сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в сельском поселении в 2012 году уровни рождаемости и смертности населения, его возрастная структура.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других демографических показателей производились по трем сценариям развития:

- инерционному;
- базовому;
- оптимистическому.

Вероятность каждого из них определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов зависит от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности, средней ожидаемой продолжительности предстоящей жизни и сальдо миграций.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

Масштабы убыли населения определяются различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария.

Оптимистический сценарий предполагает экономический рост, повышение уровня жизни, а потому увеличение рождаемости, средней ожидаемой продолжительности предстоящей жизни, а также достаточно высокую миграционную подвижность.

В базовом сценарии предполагается постепенное улучшение социально-экономической ситуации и соответственно основных демографических характеристик, но гораздо более медленными темпами, чем в оптимистическом сценарии.

В инерционном сценарии стагнация сложившейся экономической ситуации влечет сохранение негативных тенденций в области смертности и незначительное повышение рождаемости.

Согласно генеральному плану принят оптимистический сценарий прогноза численности населения.

Таблица 2.1 Динамика численности населения по населенным пунктам муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»

Наименование населенных пунктов	на 01.01.2010 года	на 01.01.2011 года	на 01.01.2016 года
	Население чел	Население чел	Население чел
Батуриновское сельское поселение	1415	1666	1878
с. Батурино	1218	1434	1616
п. Ноль-Пикет	83	98	111
п. Первопашенск	114	134	151

Достижение поставленной цели в значительной мере зависит от решения целого ряда задач социально-экономического развития района, таких как: обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения; снижение уровня бедности и уменьшение дифференциации по доходам; создание эффективной социальной инфраструктуры, рынка доступного жилья; повышение уровня занятости населения.

Современная демографическая ситуация характеризуется процессами естественной убыли с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простое воспроизводство населения, а также высоким показателем демографической нагрузки на трудоспособную часть населения.

Отток населения обусловлен тем, что жители, особенно молодого возраста, после получения специальности не спешат домой, где нет возможности получить хорошо оплачиваемую работу, жилье. Район является малоперспективным, и в соответствии с экономическими моделями развития сокращается по численности постоянного населения, обеспечивая рост наиболее экономически развитым регионам. Для изменения ситуации необходимо повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения.

Таким образом, сложившаяся демографическая ситуация в районе, требует разработки программных мероприятий для преодоления негативных тенденций в демографическом развитии и создания условий по стабилизации демографической ситуации.

Основным инструментом стабилизации численности населения остается создание условий для прекращения оттока населения и для усиления миграционного притока населения. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу.

Также, для улучшения демографической ситуации в сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Прогноз численности населения муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» на период до 2035 года с учетом реализации планов строительства нового жилья приведен в таблице 2.2 и на рисунке 2.1.

Таблица 2.2 Прогноз численности населения муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» на период до 2035 года с учетом реализации планов строительства нового жилья.

Населенные пункты на территории муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»	Численность постоянно проживающего населения, чел. на 2016 г.	Численность населения, чел. на первую очередь 2023 г.	Численность населения, чел. на вторую очередь 2035 г.
Батуриновское сельское поселение	1878	2247	2380
с. Батурино	1616	1934	2048
п. Ноль-Пикет	111	133	141
п. Первопашенск	151	181	191

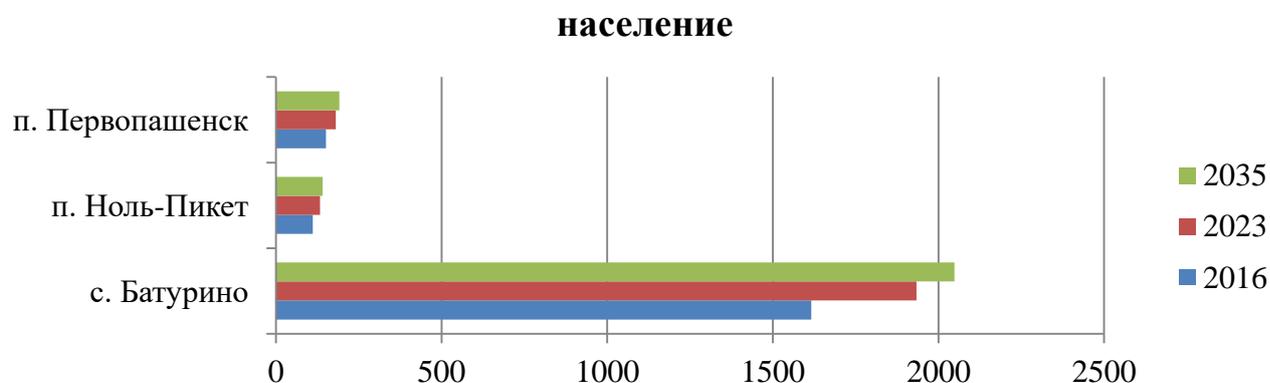


Рисунок 2.1 Прогнозируемая динамика численности населения муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» на период до 2035 года с учетом реализации планов строительства нового жилья.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

Построенный прогноз свидетельствует о нестабильной, и, возможно, скачкообразной тенденции роста численности населения муниципального образования «Батуриновское сельское поселение». Предполагается, что в муниципальном образовании муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» будет возрастать динамика прироста населения.

### 1.2 Прогноз изменения климата

Для моделирования потребления тепла, в известной степени электроэнергии на коммунально-бытовые нужды и топлива требуются прогнозы по крайней мере трех показателей климатических факторов. Это динамика повторяемости средних температур наружного воздуха за отопительный период, средняя температура отопительного периода и продолжительность отопительного периода. Эти данные необходимы, прежде всего, для того, чтобы не использовать в прогнозировании показатели, приведенные в строительных нормах и правилах, цель которых установить правила для проектирования. Все прогнозы, целью которых является расчет спроса на тепло, основывающиеся на данных стандартного отопительного сезона, принятого в практике проектирования теплоснабжения зданий (СНИП 23-01-99 «Строительная климатология»), завышены на 4,6%.

В этой связи в практике разработки схем теплоснабжения введены прогнозы вышеперечисленных показателей отопительного периода.

Таблица 2.3 Климатический прогноз.

	СНиП		Факт		градусосутки	
	прод. отоп. пер.	средняя температура	прод. отоп. пер.	средняя температура	СНиП	Факт
2000	236	-8,4	236	-8,4	6702	6702
2001	236	-8,4	236	-8,4	6702	6702
2002	236	-8,4	230	-6,0	6702	5980
2003	236	-8,4	232	-6,5	6702	6148
2004	236	-8,4	230	-6,0	6702	5980
2005	236	-8,4	232	-6,8	6702	6218
2006	236	-8,4	234	-7,8	6702	6505
2007	236	-8,4	233	-7,6	6702	6431
2008	236	-8,4	235	-8,0	6702	6580
2009	236	-8,4	234	-7,8	6702	6505
2010	236	-8,4	234	-7,8	6702	6505
2011	236	-8,4	230	-6,0	6702	5980
2012	236	-8,4	235	-8,0	6702	6580
2013	236	-8,4	232	-6,5	6702	6148
2014	236	-8,4	234	-7,8	6702	6505
2015	236	-8,4	233	-7,6	6702	6431
2016	236	-8,4	235	-8,0	6702	6580
2017	236	-8,4			6702	<b>6396</b>
2018	236	-8,4			6702	<b>6396</b>
2019	236	-8,4			6702	<b>6396</b>
2020	236	-8,4			6702	<b>6396</b>
	СНиП		Факт		градусосутки	

Климат континентальный с длительной, умеренно холодной и умеренно влажной зимой, коротким, умеренно теплым и влажным летом, индекс континентальности равен 0,88. Продолжительность зимы - около 170 дней. Средняя температура января, самого холодного месяца года, — -20,9°, возможны отдельные понижения до -53°, -55°. Многолетняя средняя годовая температура воздуха рассматриваемого района отрицательная и составляет минус 1.5 0С. Устойчивое промерзание почвы начинается в конце октября, полное оттаивание почвы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

происходит в мае. Нормативная глубина сезонного промерзания почвы – 240 см. Высота снежного покрова достигает 70 см. Весной начинается таяние снега и окончание устойчивых морозов. Для весны характерны возвраты холодов. В мае и начале июня могут наблюдаться заморозки. Распределение осадков по сезонам года неравномерно. Основное количество осадков приходится на теплую часть года, в летний период осадки выпадают в виде дождя. Среднее количество осадков в год составляет 598 мм. Особенностью ветрового режима района является преобладание юго-западных и северо-западных ветров. Скорость и направление ветра на территории района обусловлены общей рециркуляцией атмосферы и местными особенностями в распределении направления ветра. Наиболее часто повторяются ветры со скоростью 1-3 м/с, их повторяемость составляет 60.9%

По климатическим условиям территория сельского поселения относится к строительно-климатическому району I-B. Расчетные температуры воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 и обеспеченностью 0,94 соответственно равны -400С и -240С. Продолжительность периода со средней температурой менее 80С в среднем составляет 236 дней. Данные приведены в соответствии со СНиП 23-01-99 («Строительная климатология», 2000 г.).

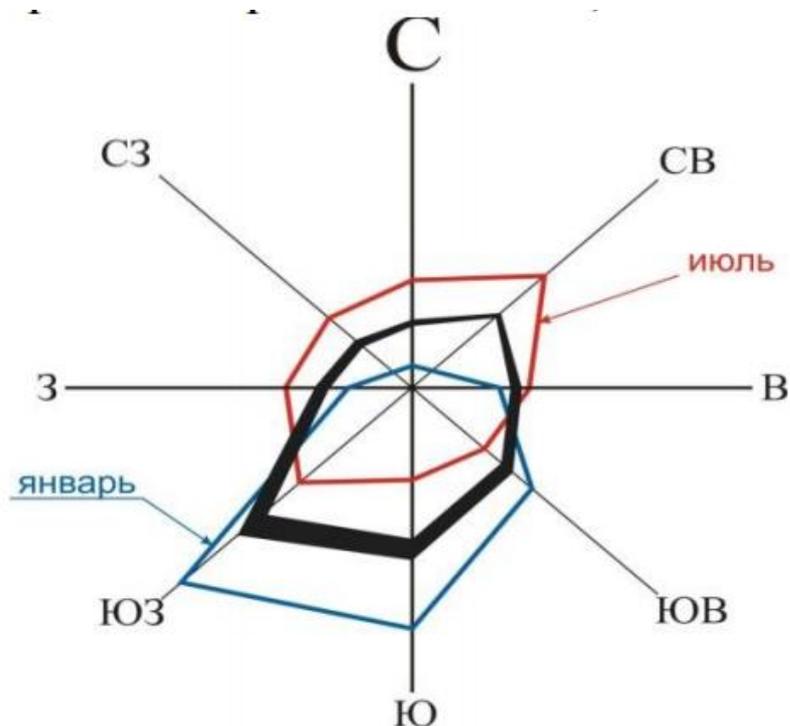


Рисунок 2.2 Роза ветров Томской области

**1.3 Прогноз развития промышленности муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»**

**Комплексная оценка социально-экономического развития сельского поселения**

Жители поселения так же заняты в социальной сфере, жилищно-коммунальном хозяйстве, управлении, торговле, общественном питании и бытовом обслуживании, связи. Часть населения занята за пределами поселения.

Таблица 2.4 Общая численность занятого населения муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»

<b>Предприятия, учреждения, индивидуальные предприниматели</b>	<b>Численность работников</b>
1	2
Администрация Батуриновского поселения	11
МУП «Батуриновское ЖКХ»	18
ОВП с. Батурино	24
ФАП п. Первопашенск	1
ФАП п. Ноль-Пикет	2
Батуриновское отделение связи	8
УГОЧСПБ Асиновского района	15
Отделение полиции	1
Библиотека с. Батурино	2
Дом культуры с. Батурино	2
Детская спортивная школа с. Батурино	2
Батуриновский участок ВЭС	12
Батуриновское авиаотделение	13
Батуриновский ветеринарный участок	–
Томсктелеком	1
Метеостанция	5
МОУ СОШ с. Батурино	47
ИП Кухта В.А.	18
ИП Баранов В.А.	5
ИП Березкина Л.С.	5
ООО «Бриг»	7
ИП Арефьев М.М.	7
ИП Галкин Е.А.	6
ИП Пушнов М.Г.	10
ИП Пушнов А.Г.	10
ИП Мацур С.В. п. Первопашенск	14
ИП Трубачев С.И.	1
ИП Панов А.Н.	3
ИП Арсентьев А.В.	4
ИП Сусоева Н.В.	9

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

Продолжение таблицы 2.4

1	2
ИП Булах Е.И.	1
ИП Кунгурцева О.Н. п. Первопашенск	3
ИП Мрочек А.С.	4
ИП Непеин И.Б.	9
ИП Иванов С.С. п. Первопашенск	1
ИП Боякова Т.П.	2
Соц. страховщик	1
ИП Яковлева С.О.	1
ИП Шахматова Г.М.	1
ИП Чурилов Е.Н.	3
ИП Гормолысова Г.А	4
ИП Запрягаева Т.А.	9
ИП Спехова А.И.	1
ИП Разгуляева М. В.	1
ИП Устинова Е.М.	1

**Лесопромышленный комплекс**

Таблица 2.5 Древообрабатывающие предприятия муниципального образования "Батуриновское сельское поселение"

№	Наименование	Руководитель	Адрес
1.	ИП Баранов В.А.	Баранов Владимир Александрович	с. Батурино, ул. Трудовая, 73
2.	ИП Галкин Е.А.	Галкин Евгений Анатольевич	с. Батурино, ул. Аэродромная, 3а-1
3.	ИП Запрягаева Т.А.	Запрягаева Татьяна Александровна	с. Батурино, ул. Аэродромная, 3а-2
4.	ИП Мацур С.В.	Мацур Сергей Владимирович	п. Первопашенск ул. Промышленная, 3а

**Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство на территории поселения представлено только личными подсобными хозяйствами. ЛПХ являются составной частью аграрной и всей сельской экономики поселения. Сельскохозяйственных предприятий на территории поселения нет.

## **2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения**

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры зависят от развития застройки поселения и развития социальной инфраструктуры.

### **2.1 Прогноз развития застройки муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»**

#### *2.1.1 Проектные предложения по территориальному планированию объектов социального и культурно-бытового обслуживания*

Таблица 2.6 Потребность в объектах социального обслуживания муниципального образования "Батуриновское сельское поселение "

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Норматив</b>	<b>Нормативная потребность</b>	<b>Современное положение</b>	<b>Потребность в новых объектах</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Учреждения народного образования</b>					
1.	Детские дошкольные учреждения (ДДУ) сельское поселение	70 % охват детей	84	45	39
2.	Общеобразовательные школы	100 мест на 1000 чел.	235	310	–
3.	Специализированные школьные учреждения	10% охват школьников	30	–	30
<b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно- оздоровительные сооружения</b>					
4.	Поликлиника, амбулатория	По заданию на проектирование 20 посещений в смену на 1000 чел	47	16	31
5.	Фельдшерско- акушерский пункт (ФАП)	Нормативов нет, должен заменять амбулатории в тех населенных пунктах, где нет амбулаторий		10	–
6.	Аптеки	По заданию на проектирование	1	1	–
7.	Плоскостные сооружения	0,7-0,9 га, на 1000 чел.	1,6-2,1	Нет данных	1,6-2,1
8.	Спортзал	60-80 м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел	141-188	Нет данных	141-188
<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
10.	Клубы сельских поселений	140-500 мест на 1000 чел	323-1174	Нет данных	323-1174

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

Продолжение таблицы 2.6

1	2	3	4	5	6
11.	Сельские массовые библиотеки на 1000 чел	1000 ед. хранения читательское место	4-6	Нет данных	–
12.	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	6-9 мест на 1000 чел	14-21	–	14-21
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
13.	Магазины	300 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	705	Нет данных	–
14.	Рынки	24-40 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	56-94	–	56-94
15.	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел	94	–	94
16.	Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1000 чел.	16	11	5
17.	Прачечные	60 кг белья в смену на 1000 чел.	141	–	141
18.	Химчистки	3,5 кг вещей в смену на 1000 чел	8	–	8
19.	Бани	7 мест на 1000 жителей	16	–	16
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>					
20.	Центр административного самоуправления	Не менее одного в каждом поселении		1	–
21.	Отделение связи	Не менее одного в каждом поселении		1	–
22.	Отделения и филиалы сбербанка	1 операционное место (окно) на 1000-2000 чел.		1	–
23.	Опорный пункт охраны правопорядка	Не менее одного в каждом поселении		1	–
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>					
24.	Жилищно-эксплуатационные организации	Не менее одного в каждом поселении		1	–
25.	Гостиницы	6 мест на 1000 чел	14	–	14

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

*2.1.2 Прогноз объемов и структура нового жилищного строительства*

Таблица 2.7 Показатели нового жилищного строительства по муниципальному образованию «Батуриновское сельское поселение»

<b>№ п/п</b>	<b>Показатели</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>1-я очередь 2023 год</b>	<b>Расчетный срок</b>
1	Проектная численность населения поселения	Чел.	2247	2380
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> общ.пл./чел.	25,4	24,0
3	Требуемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	56,2	59,5
4	Естественная убыль жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup>	–	–
5	Сохраняемый жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	57,15	57,15
6	Объем нового жилищного строительства	тыс. м <sup>2</sup>	3,95	–

## **2.2 Прогноз развития социальной инфраструктуры Батуриновского сельского поселения**

По данным Администрации сельского поселения обеспеченность объектами социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания в целом удовлетворительна, однако ряд показателей обеспеченности не соответствуют требованиям СП 42.13330.2011 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) и Региональным нормативам градостроительного проектирования Томской области (далее РНГП Томской области).

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011 и РНГП Томской области. Расчет произведен согласно генеральному плану Батуриновского сельского поселения.

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Градостроительный кодекс РФ в области территориального планирования увязывает содержание генеральных планов поселений только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных пунктов, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р предлагает расчетные нормативы по четырем группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

- образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранения;
- культуры и искусства;
- физической культуры и спорта.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры также можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

– по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

– по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

Нормативная база для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания:

1. СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

2. «Методика нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (одобрена распоряжением правительства РФ от 19.10.1999г., №1683-р);

3. СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. На территории Муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

### **Объекты образования**

К необходимым населению нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень). На территории Муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" действует одна средняя общеобразовательная школа.

Таблица 2.8 Перечень объектов образования муниципального образования "Батуриновское сельское поселение"

Наименование объекта	Адрес учреждения	Тип здания	Год постройки	% износа	Среднегодовая/среднесписочная численность	Число мест (посещений) в одну смену
МБОУ НОШ	с. Батурино, ул. Рабочая, 59	типовое	1939	-	196	130

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений в поселении, является обеспечение всех детей в возрасте 1-6 лет ДДУ. В соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность ДДУ, гарантированная государ-

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

ством, на 100 детей в возрасте 1-6 лет составляет 60 мест в городской местности и 40 мест в сельской.

Для школ в соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность на 100 детей составляет 40 мест для сельских населенных пунктов. Для расчета принимается показатель количества детей в возрасте от 7 до 17 лет. Нормы проектирования также регламентируют территориальную удаленность (радиус обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя. Для школ радиус доступности в сельской местности варьируется от 2км (I ступень) до 4км (II-III ступень) в сельской.

### **Объекты здравоохранения**

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, аптеки, молочные кухни.

На территории Муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" действуют амбулатория, 2 ФАПа и аптека

Таблица 2.9 Перечень объектов здравоохранения муниципального образования "Батуриновское сельское поселение"

Наименование объекта	Адрес учреждения	Тип здания	Год постройки	% износа	Среднегодовая/среднесписочная численность	Число мест (посещений) в одну смену
1	2	3	4	5	6	7
Врачебные амбулатории						
МБУЗ АЦРБ Батуриновская врачебная амбулатория	с. Батурино, ул. Тракторная, 29	приспособленное	1983	—	6	16

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

Продолжение таблицы 2.9

1	2	3	4	5	6	7
<b>Фельдшерско-акушерские пункты</b>						
ФАП	п. Первопашенск, ул. Береговая, 13	приспособленное	–	–	1	6
ФАП	п. Ноль-Пикет, ул. Железнодорожная. 20, офис 2	приспособленное	–	–	1	4
<b>Аптеки</b>						
Аптечный пункт	с. Батурино, ул. Центральная, 29	приспособленное	1985	54	2	–
<b>Ветеринарные лечебницы</b>						
Ветеринарная лечебница	с. Батурино, ул. Клубная, 31	приспособленное	–	–	1	–

Нормативов для расчётов средней обеспеченности населения услугами ФАП по «Социальным нормативам и нормам» нет, так как они должны заменять амбулатории в тех населённых пунктах, где нет амбулаторий.

Обеспеченность населения поселения больничными койками низкая. Функции по оказанию населению района стационарной помощи возложены в основном на центральную районную больницу, размещающуюся в г. Асино.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта — 5000 м.

#### ***Учреждения социального обеспечения***

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. На данный вид обслуживания не даются нормы расчета вместимости, относительно численности населения. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 N 942-р, от 13.07.2007 N 923-р) на 10 тысяч детей проектируется один социально- реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот; один приют для детей и подростков, оставшихся без попечительства родителей. При меньшем количестве детей создается по одному объекту. На 1 тыс. детей создается один реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями.

В Батуриновском сельском поселении на данный момент стационарные учреждения социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов отсутствуют.

**Объекты управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

Для определения нормативной потребности муниципального образования в объектах управленческой и кредитно-финансовой сферы используются расчетные показатели СНИП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорные пункты охраны порядка относятся к повседневному уровню обслуживания. К периодическому уровню обслуживания относятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы; объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

На территории Муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" действуют:

- Администрация сельского поселения;
- Опорный пункт полиции;
- Пожарная часть;
- Отделение почтовой связи

Таблица 2.10 Перечень объектов муниципального образования "Батуриновское сельское поселение"

Наименование объекта	Адрес учреждения	Тип здания	Год постройки	% износа	Среднегодовая/среднесписочная численность
Административно-управленческие службы					
Администрация Батуриновского сельского поселения	с. Батурино, ул. Клубная, 34	приспособленное	1941	100	11
Опорные пункты охраны порядка					
опорный пункт полиции	с. Батурино, ул. Тракторная, 29/1 офис 3	приспособленное	–	1	–
Пожарная часть					
Пожарная часть	с. Батурино, ул. Ленина, 18	приспособленное	1982	60	8
Отделения почтовой связи					
отделение связи «Почта России»	с. Батурино, ул. Рабочая, 16	приспособленное	1978	34	8

По территориальному принципу данные учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

**Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства**

На территории Муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" расположено 14 магазинов.

Таблица 2.11 Перечень объектов муниципального образования "Батуриновское сельское поселение"

Наименование объекта	Адрес учреждения	Тип здания	Год постройки	% износа	Среднегодовая/среднесписочная численность
<b>Магазины смешанных товаров</b>					
Магазин	с. Батурино, ул. Центральная, 29/1	приспособленное	–	72	2
Магазин	с. Батурино, ул. Промышленная.30	приспособленное	–	90	2
Магазин	с. Батурино, ул. Центральная,4	приспособленное	–	–	1
Магазин	с. Батурино, ул. Центральная,16	приспособленное	–	–	1
Магазин	с. Батурино, ул. Тракторная,17	приспособленное	–	–	1
Магазин	с. Батурино, ул. Рабочая, 44	приспособленное	1999	26	1
Магазин	с. Батурино, ул. Рабочая,131	приспособленное	–	–	1
Магазин	с. Батурино, ул. Рабочая,42	приспособленное	–	26	1
Магазин	с. Батурино, ул. Школьная.8	приспособленное	2004	16	1
Магазин	с. Батурино, ул. Рабочая,78	приспособленное	–	–	1
Магазин	с. Батурино, ул. Лермонтова, 8	приспособленное	–	26	1
Магазин	п. Ноль-Пикет, ул. Железнодорожная .34	приспособленное	–	68	1
Магазин	п. Первопашенск, ул. Рабочая,6	приспособленное	2011	–	1
Магазин	п. Первопашенск, ул. Рабочая,8	приспособленное	2011	–	1
<b>Жилищно-коммунальные службы</b>					
МУП «Батуриновское ЖКХ»	с. Батурино, ул. Клубная, 34	приспособленное	–	100	11

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

Расчет сети предприятий указанных видов обслуживания производится по СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На сегодняшний день в структуре этой сферы обслуживания практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

К повседневному уровню обслуживания относятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. К уровню периодического обслуживания относятся крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания — рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В сельской местности предприятия данной сферы обслуживания (повседневного обслуживания) следует размещать с учетом величины радиусов 2-3 км. Для сельского поселения принят радиус обслуживания 2000 м.

**Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания**

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания. Кроме того, в населенных пунктах могут располагаться детские и юношеские библиотеки, кинотеатры, музейно-выставочные залы, залы аттракционов.

На территории Муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" функционируют:

- Центр досуга;
- Библиотеки.

Таблица 2.12 Перечень объектов муниципального образования "Батуриновское сельское поселение"

Наименование объекта	Адрес учреждения	Тип здания	Год постройки	% износа	Среднегодовая/среднесписочная численность
Общедоступные библиотеки					
Библиотека	с. Батурино, ул. Рабочая, 21	приспособленное	1965	—	10
Учреждения клубного типа					
Центр досуга	с. Батурино, ул. Тракторная, 29	приспособленное	2010	—	32

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещенные со школами в сельских поселениях (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание). Кроме того, в населенных пунктах могут размещаться детские спортивные школы и спортивные центры.

Спортивные залы, расположенные при школах так же могут использоваться взрослым населением для занятий спортом. Тем не менее, взрослое население испытывает острый дефицит в объектах физкультуры и спорта.

На территории Муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" объекты массового спорта представлены спортивными площадками и спортивными залами при школах.

Таблица 2.13 Проектируемые объекты социальной инфраструктуры образования "Батуриновское сельское поселение"

Наименование	Единица измерения	Мощность /емкость	Адрес/ местоположение	Очередность строительства	Примечание
1	2	3	4	5	6
Детские дошкольные учреждения	места	50	с. Батурино, ул. Центральная	Первая очередь	Новое строительство
Объект дополнительного образования	места	50	с. Батурино, ул. Рабочая, 59	Первая очередь	На базе МБОУ НОШ с. Батурино
Спортивный стадион	га	0,87	с. Батурино, ул. Клубная	Первая очередь	Новое строительство рядом с МБУЗ АЦРБ Батуриновская врачебная амбулатория
Спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном	га	0,9	с. Батурино, ул. Тракторная	Первая очередь	Новое строительство рядом с МБУЗ АЦРБ Батуриновская врачебная амбулатория
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,85	с. Батурино, ул. Некрасова	Расчетный срок	Новое строительство
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	га	0,3	с. Батурино, ул. Рабочая	Первая очередь	Новое строительство
Площадка для отдыха взрослого населения	га	0,2	с. Батурино, ул. Рабочая	Первая очередь	Новое строительство

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

Продолжение таблицы 2.13

1	2	3	4	5	6
Площадка для отдыха взрослого населения	га	0,3	с. Первопашенск, ул. Рабочая	Первая очередь	Новое строительство
Досуговый центр	места	250	с. Батурино, ул. Клубная	Первая очередь	Новое строительство
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	га	0,2	п. Ноль-Пикет, ул. Железнодорожная	Первая очередь	Новое строительство

Таблица 2.14 Проектируемые объекты социальной инфраструктуры образования "Батуриновское сельское поселение"

Наименование	Единица измерения	Мощность /емкость	Адрес/ местоположение	Очередность строительства	Примечание
Банно- прачечный комплекс	га	0,34	с. Батурино, ул. Клубная	Первая очередь	Новое строительство
Предприятие общественного питания	мест	25	с. Батурино, ул. Центральная	Первая очередь	Новое строительство на перекрестке ул. Центральная и пер. Садовый
Предприятие общественного питания	мест	40	с. Батурино, ул. Клубная	Первая очередь	Новое строительство
Предприятие общественного питания	мест	25	п. Первопашенск, ул. Рабочая	Первая очередь	Новое строительство
Церковь	га	0,54	с. Батурино, ул. Юбилейная	Первая очередь	Новое строительство

### **3. Характеристика существующего состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»**

#### **3.1 Характеристика системы теплоснабжения**

В настоящее время теплоснабжение Батуриновского сельского поселения осуществляет Муниципальное унитарное предприятие "Батуриновское ЖКХ", а также Муниципальное общеобразовательное учреждение "Батуриновская СОШ", которые эксплуатируют собственные источники тепловой энергии (далее - МУП "Батуриновское ЖКХ", МОУ "Батуриновская СОШ", ФАП п. Первопашенск). Теплоснабжающая организация МУП "Батуриновское ЖКХ" отпускает тепловую энергию от двух источников в виде сетевой воды на нужды теплоснабжения потребителям, следующего типа: административное здание, гараж, баня – Батуриновского сельского поселения.

В сельском поселении теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Всего на территории находится 4 теплоисточника мощностью 4,63 Гкал/ч, из которых 3 - мощностью 3,5 Гкал/ч, находятся МБУ СОШ с. Батурино, ФАП п. Первопашенск, ФАП АЦРБ с. Батурино и 1 коммунальная котельная, мощностью 1,13 Гкал/ч, отапливающая здание сельской бани и здание администрации поселения, с. Батурино. Теплоснабжение остальной части жилищного фонда и прочих зданий на территории сельского поселения осуществляется автономно (печное отопление). Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода.

Таблица 2.15 Расчетная тепловая нагрузка и характеристика систем теплоснабжения

<b>Наименование теплового источника (котельная)</b>	<b>Тепловая нагрузка, Гкал/ч</b>	<b>Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении), м</b>	<b>Характеристика трубопроводов тепловой сети, м<sup>2</sup></b>
Котельная Больницы	0,04	170,42	8,42
Котельная Администрации	0,043	229,08	10,64
Котельная Школы с. Батурино	0,043	263,22	11,56
Котельная ФАП п. Первопашенск	0,002	6,7	0,33

#### **3.2 Характеристика системы водоснабжения**

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, должны быть предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

В данный момент большая часть водозаборов не имеют оформленных охранных зон, что может вызывать загрязнение используемых водоносных пластов. Учитывая, что износ основных фондов составляет в среднем около 60 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Водоснабжение промпредприятий ведется из собственных водозаборов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

Вода для промышленных нужд, в зависимости от целевого назначения, перед использованием, должна пройти процесс обработки на очистных сооружениях промпредприятий для приобретения необходимых физических, химических и биологических показателей обеспечивающих технологический процесс на данных предприятиях.

Централизованные системы водоснабжения Батуриновского сельского поселения обеспечивают потребителей водоснабжением на хозяйственно-питьевые нужды.

В целом, система водоснабжения Батуриновского сельского поселения представляет собой совокупность взаимосвязанных сооружений, устройств и трубопроводов. Все они работают в режиме, определяемым гидравлическими, физико-химическими и микробиологическими процессами, протекающими в различные сроки.

Эксплуатационные зоны системы водоснабжения определяются водоснабжающими организациями, обслуживающими эти зоны. Систему водоснабжения Батуриновского сельского поселения представляет только одна водоснабжающая организация - Муниципальное унитарное предприятие "Батуриновское жилищно-коммунальное хозяйство".

Эксплуатационная зона МУП "Батуриновское ЖКХ" как водоснабжающей организации, распространяется на потребителей села Батурино и на потребителей посёлка Первопашенск.

На территории Батуриновского сельского поселения можно выделить следующие централизованные системы:

1) централизованная система водоснабжения от артезианской скважины, расположенной в с. Батурино (№Т-02158). Артезианская скважина обеспечивает водоснабжение восточной части села Батурино;

2) централизованная система водоснабжения от артезианской скважины, расположенной в с. Батурино (№11-447). Артезианская скважина обеспечивает водой потребителей улиц Таёжная и Чулымская;

3) централизованная система водоснабжения от артезианской скважины, расположенной в с. Батурино (№Т-02147). Артезианская скважина обеспечивает водоснабжение потребителей переулка Садовый и улицы Стадионная; 14

4) централизованная система водоснабжения от артезианской скважины, расположенной в с. Батурино (№Т-02157). Артезианская скважина обеспечивает водой потребителей улицы Садовая;

5) централизованная система водоснабжения от артезианской скважины, расположенной в с. Батурино (№11-449). Артезианская скважина обеспечивает водоснабжение потребителей западной части села Батурино;

6) централизованная система водоснабжения от артезианской скважины, расположенной в с. Батурино (№81-Т). Артезианская скважина обеспечивает водой потребителей улицы Белинского;

7) централизованная система водоснабжения от артезианской скважины, расположенной в п. Первопашенск (№11-448). Артезианская скважина обеспечивает водой потребителей п. Первопашенск

Таблица 2.16 Характеристика водозаборов муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»

Тип	Геометрические параметры		Год ввода в эксплуатацию	Тип насосного оборудования
	Глубина, м	Дебит, м <sup>3</sup> /ч		
Село Батурино				
Скважина №5(11-447) Ул. Трудовая, 3а	133	2,8	1985	Самоизлив
Скважина №2 (Т-02158) Ул. Трудовая, 26а	133	6	1977	Самоизлив
Скважина №4 (Т-02157) Ул. Садовая, 10а	142	1,8	1977	Самоизлив
Скважина №3 (Т-02147) Ул. Стадионная, 1а	125	9	1977	Самоизлив
Скважина №1(11-449) Ул. Шевченко, 13а	137	2,8	1985	ЭЦП 6-10-80
Поселок Первопашенск				
Скважина №6(11-448) Ул. Центральная, 22а	130	1,9	1985	ЭЦП 6-10-100

### **3.3 Характеристика системы водоотведения**

Централизованная система канализации в сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в индивидуальные выгребы с последующей фильтрацией в грунт. На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

### **3.4 Характеристика системы газоснабжения**

В настоящее время территории муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" не газифицирована. Используется сжиженный углеводородный газ пропан - бутановой фракции (СУГ). Организованная подача сжиженного газа потребителям осуществляется автотранспортом с газонаполнительной станции города Томск (объем хранения 300 тонн, производительность 10000 тонн/год). Сжиженный углеводородный газ (ёмкостной и в баллонах) используется в муниципальном районе, в основном, населением для пищеприготовления и жилищно-коммунальных нужд; часть СУГ (баллоны) используется на промпредприятиях.

### **3.5 Характеристика системы электроснабжения**

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием. В настоящее время электроснабжение потребителей осуществляется от системы ОАО «ТРК». Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осу-

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

ществляется на напряжении 10 и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 13 шт.). Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ. Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле. Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Таблица 2.17 Перечень трансформаторных подстанций, находящихся на территории муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»

№ п/п	Населённый пункт	Диспетчерский № ТП	Протяженность, км
1.	с. Батурино	БТ-6-1	3,23
2.		БТ-6-2	—
3.		БТ-6-4	4,3597
4.		БТ-6-5	1,923
5.		БТ-6-7	—
6.		БТ-6-8	0,2044
7.	п. Ноль-Пикет	БТ-6-10	3,1535
8.	с. Батурино	БТ-7-1	0,696
9.		БТ-7-2	8,1727
10.		БТ-7-3	6,877
11.		БТ-7-6	5,38
12.		БТ-7-15	1,2902
13.		БТ-8-1	—

### **3.6 Характеристика системы связи**

#### **Системы связи. Существующее положение**

В настоящее время организациям и населению Муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги телефонной связи в выделенной сети;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

Основным оператором проводной связи в сельском поселении является Томский филиал ОАО «Ростелеком». ОАО «Ростелеком» предоставляет услуги местной внутризоновой телефонной связи, пакетная передача данных, услуги доступа в сеть Интернет и многие другие. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования, на территории поселения, составляет 97%. Все телефонные станции оснащены аппаратурой определителя номера (АОН).

Междугородняя связь осуществляется через Центральную станцию в городе Асино, которая подключена к «Большому» кольцу», которое соединяет Томск с районными центрами Мельниково, Кривошеино, Молчаново, Колпашево, Белый Яр, Батурино и Асино. Новые линии связи позволяют обеспечить жителей поселения услугами, отвечающими современным требованиям, как по качеству, так и по номенклатуре.

В населенных пунктах поселения применяются следующие типы прокладки кабеля:

- подземный в кабельной канализации и коллекторах;
- подземный в грунте;
- подвесной на столбовой и стоечной линии.

### ***Система фиксированной связи***

Сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети с помощью радиофидеров, но в настоящее время, всё большее количество пользователей используют приёмники FM частот.

### ***Почтовая связь***

Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в сельском поселении — 100%.

### ***Услуги сотовой подвижной связи***

Услуги подвижной сотовой связи в Батуриновском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО "Вымпелком" (Билайн), ОАО "МегаФон" Сибирский филиал, ОАО

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

"Мобильные ТелеСистемы" (МТС), Теле 2, а так же местный оператор "Wellcom". Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи 50 %.

В настоящее время сотовая связь стала основной заменой фиксированной телефонии. Низкие тарифы, отличная зона покрытия территории сельского поселения почти всеми операторами связи, низкая стоимость мобильных устройств вызвало резкий рост числа абонентов. Фактически, по стоимости обслуживания сотовые операторы вплотную приблизились к фиксированной телефонии и создали ей серьезную конкуренцию.

Основные этапы развития сотовой связи:

- создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE), на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов.
- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата.
- выравнивание зон покрытия всех сотовых операторов
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов.

#### **4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Согласно данным статистики в муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» при установке приборов учета коммунальных ресурсов экономия затрат достигает приблизительно 20% за счет учета фактически потребленных коммунальных ресурсов в отличие от нормативного усреднённого расчета.

На территории муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» планируется установку приборов учета воды и газа в зданиях, занимаемых бюджетными учреждениями, затраты на покупку и установку счетчиков составляют ориентировочно – 150,0 тыс. руб.

## 5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

### 5.1 Система теплоснабжения

#### 5.1.1 Ключевые показатели системы теплоснабжения:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2014 г. – 0,0 ед./км; 2035 г. – 0,1 ед./км;
- уровень потерь: 2014 г. – 14,3%; 2035 г. – 12,0%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2014 г. – 90,0%; 2035 г. – 15,0%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2014 г. – 0%, 2035 г. – 95,0%.

Таблица 2.18 Показатели оптимальности системы централизованного теплоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Батуриновское сельское поселение	СНиП	Страны ЕС	Компенгаген	Страны Восточной Европы		
						до вступления в ЕС	после вступления в ЕС	Прага (Чехия)
Плотность присоединенной тепловой нагрузки	Гкал/ч/км	1,2			2,39	3,35	2,75	
Удельное годовое теплоснабжение (отнесенное к протяженности тепловой сети)	Гкал/м	5,37			3,17	6,11	5,50	
Относительные потери теплоты в тепловых сетях	%	14,3		5-10		5-25		6-10/ 6-20

#### 5.1.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами строительства;
- обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения поселения;
- обеспечить соответствие мощности котельных подключаемым нагрузкам.

#### 5.1.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения надежности:

Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инц./км-год;
- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;
- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;
- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в запроектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,999.

*5.1.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности:*

- снизить расход теплоносителя на подпитку;
- обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
- внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;
- разработать мероприятия по утеплению квартир, подъездов, а также помещений бюджетных организаций, имеющих контракты на обеспечение услуг теплового комфорта.

*5.1.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров качества обслуживания:*

- предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

*5.1.6 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров экономической эффективности:*

- повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов; диспетчеризации управления режимами и автоматизации;
- привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

- обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

## **5.2 Система водоснабжения**

### *5.2.1 Ключевые показатели системы водоснабжения:*

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2014 г. – 0,0 ед./км; 2035 г. – 0,050 ед./км;
- износ системы водоснабжения: 2014 г. – 56%; 2035 г. – 20%;
- уровень потерь воды: 2014 г. – 20,0%; 2035 г. – 10,0%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2014 г. – 31%; 2035 г. – 10%;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2014 г. – 35,0%, 2035 г. – 100%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2014 г. – 0%, 2035 г. – 90%.

Таблица 2.19 Показатели оптимальности системы водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Батуриновское сельское поселение	Крупные города России	Страны ЕС	Польша
Потребление воды по нормативам (ХВС+ГВС)	л/чел/сутки	85-105	382	108-213	
Потребление воды по факту (ХВС+ГВС)	л/чел/сутки	156,8	166	101-168	128-163
Структура потребления воды					
Население	%	84,33	н/д	47-86	71-91
Социальная сфера	%	6,60	н/д	0-11	0-21
Прочие потребители	%	9,07	н/д	8-53	4-24
Уровень собираемости платежей среди населения	%	83,74	н/д	95-96	95-96

### *5.2.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:*

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

### *5.2.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров ресурсоэффективности:*

- обеспечить снижение потерь воды;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

- организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- снизить удельные расходы на электроэнергию;
- обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- организовать установку водосберегающей арматуры;
- предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования.

*5.2.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:*

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения. Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

*5.2.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров:*

- повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- ограничить рост затрат на содержание и эксплуатацию водопроводного хозяйства в расчете на 100 км сетей средним уровнем Западной Европы;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

### **5.3 Система водоотведения**

*5.3.1 Ключевые показатели системы водоотведения:*

Показатели отсутствуют.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

*5.3.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:*

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения и водоотведения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

*5.3.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:*

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоотведения;
- обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по охране окружающей среды;
- для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.

*5.3.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров:*

- ограничить рост затрат на содержание и эксплуатацию канализационного хозяйства в расчете на 100 км сетей средним уровнем Западной Европы;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

## **5.4 Система электроснабжения**

*5.4.1 Ключевые показатели системы электроснабжения:*

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2014 г. – 0,2 ед./км; 2035 г. – 0,04 ед./км;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2014 г. – 100%, 2035 г. – 100%;
- расход электроэнергии: 2014 г. – 1,02 МВт·ч/год; 2035 г. – 1,23 МВт·ч/год.

*5.4.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:*

- запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

- обеспечить выборочную замену воздушных линий на кабельные.

*5.4.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности:*

- обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях до 8-10%;
- осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- расширить использование тарифов по зонам суток;
- оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

*5.4.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:*

- обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

*5.4.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров экономической эффективности:*

- повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
- удерживать расходы на эксплуатацию электросетевого хозяйства в расчете на 1 км сетей на уровне, не превышающем уровень стран Западной Европы;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

## **5.5 Система газоснабжения**

### *5.5.1 Ключевые показатели системы газоснабжения:*

Показатели отсутствуют.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

*5.5.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:*

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки газоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы газоснабжения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

*5.5.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров ресурсоэффективности:*

- организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- снизить удельные расходы на электроэнергию;
- обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания.

*5.5.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:*

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами газоснабжения;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по охране окружающей среды.

*5.5.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров:*

- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

## **5.6 Утилизация твердых коммунальных отходов**

### *5.6.1 Ключевые показатели утилизации ТКО:*

- объем утилизации ТКО в год: 2014 г. 1437,60 тонн/год; 2035 г. – 1575 тонн/год;
- себестоимость утилизации ТКО в год: 2014 г. – 49,70 руб./м<sup>3</sup>.

### *5.6.2 Меры по достижению целевых показателей в сфере утилизации ТКО:*

- обеспечение бесперебойного функционирования системы захоронения отходов;
- соблюдать нормативные требования по охране окружающей среды;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач.

## **6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

Наименование целевых программ, подпрограмм, задачи и целевые показатели в части развития систем коммунальной инфраструктуры приведены в таблица 2.20.

Таблица 2.20 – Целевые программы и показатели

Государственная программа Томской области "Чистая вода" на 2012 – 2017 годы	
Цели	Обеспечение населения Томской области качественной питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности и безвредности, в необходимом и достаточном количестве
Задачи	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Развитие и реконструкция систем водоснабжения в муниципальных образованиях Томской области.</li><li>2. Развитие и реконструкция систем водоотведения в муниципальных образованиях Томской области.</li><li>3. Устранение дефицита водоснабжения в муниципальных образованиях Томской области.</li><li>4. Совершенствование системы управления сектором водоснабжения и водоотведения в муниципальных образованиях Томской области</li></ol>
Целевые индикаторы	<p>В частности:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– по санитарно-химическим показателям,</li><li>– по микробиологическим показателям;</li><li>– число аварий в системах водоснабжения;</li><li>– доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене;</li><li>– доля населения Томской области, не обеспеченного услугами централизованного водоснабжения;</li><li>– уровень обеспеченности системами резервных водозаборов в муниципальных образованиях Томской области;</li><li>– доля муниципальных образований Томской области, переведенных на долгосрочные тарифы в сфере оказания услуг по водоснабжению.</li></ul> <p>Реализация Программы позволит к 2017 году увеличить долю населения, употребляющего питьевую воду нормативного качества, соответствующую гигиеническим нормативам по органолептическим, химическим и микробиологическим показателям, до 81% (что на 4,8 процентного пункта выше аналогичного показателя 2011 года).</p> <p>Обеспечение населения Томской области питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности. К 2017 году снизится доля проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам, в том числе по:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– санитарно-химическим показателям, до 16,0 % (что на 7,8 процентного пункта ниже уровня 2011 года);</li><li>– по микробиологическим показателям, до 1,8 % (аналогичный показатель на начало реализации Программы - 2,8 %).</li></ul> <p>Снижение потерь на водопроводных сетях, сокращение аварийности систем водопроводного комплекса, что характеризуют следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– число аварий в системах водоснабжения сократится до 75 на</li></ul>

	<p>1000 км в год (что на 66 аварий меньше к уровню 2011 года);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– доля уличных водопроводных сетей, нуждающихся в замене, сократится к концу реализации Программы до 31,5% (что на 7,9 процентных пункта ниже уровня 2011 года).</li></ul> <p>Достижение указанных значений целевых индикаторов позволит снизить потери на водопроводных сетях на 5%, а также сократить дефицит мощностей сооружений по водоподготовке на 35%.</p> <p>Снижение дефицита водопотребления, обеспечение резервирования воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд выражается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– в увеличении доли населения Томской области, обеспеченного централизованными системами водоснабжения, до 87% (что на 9,5 процентного пункта выше аналогичного показателя 2011 года);</li><li>– в обеспечении муниципальных образований Томской области системами резервных водозаборов для 100% обеспечения населения водой (питьевой водой и водой, предназначенной для хозяйственно-бытовых нужд) в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.</li></ul> <p>Реализация комплекса организационных мероприятий Программы, направленных на повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса, осуществляющих водоснабжение путем совершенствования системы управления сектором водоснабжения в муниципальных образованиях Томской области, характеризуется долей муниципальных образований, в которых установлены тарифы на долгосрочный период регулирования. Данный показатель к 2017 году составит 60%. Кроме того, к 2017 году планируется увеличить долю капитальных вложений в системы водоснабжения в общем объеме выручки организаций сектора водоснабжения до 29% (что на 24 процентных пункта выше уровня 2011 года), а также увеличить долю заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы водоснабжения до 26% (что на 26 процентных пунктов выше уровня 2011 года).</p>
--	---

## **7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Реализация инвестиционных проектов предполагает две фазы – прединвестиционную и инвестиционную. На прединвестиционной фазе, на основе ознакомления с потенциальным объектом инвестиций, потенциальным инвестором и руководством соответствующей территории уточняется инвестиционный проект и принимается решение о начале реализации этого проекта (переходу к инвестиционной фазе), или принимается решение об отказе от проекта и инвестиций.

### **7.1. Теплоснабжение**

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- ремонт и замена устаревшего и изношенного оборудования на существующих котельных;
- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс;
- строительство новых котельных в местах проектирования общественно-делового центра.

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды.

#### ***Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами теплоснабжения.***

- Модернизация котельных - оснащение современным оборудованием;
- Замена котлов и насосного оборудования на котельной при администрации поселения в селе Батурино;
- Оснащение приборами учета и средствами автоматики котельных;
- Замена теплотрассы протяженностью 90 м в селе Батурино;
- Объекты нового строительства планируется обеспечивать теплом от автономных теплогенераторов, работающих на едином энергоносителе - уголь, дрова. В дальнейшем перевод на сетевой газ.
- Сокращение вредных выбросов в окружающую среду;
- Использование теплосберегающих конструкций и материалов при строительстве нового жилья и объектов общественно-делового назначения;
- Проведение мероприятий при реконструкции существующего общественного и жилого фондов по утеплению зданий и внедрению современных теплоэффективных технологий и материалов.

## **7.2. Водоснабжение**

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды. Проектные решения водоснабжения Батуриновского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений. Проектом предусмотрено обеспечение системой централизованного водоснабжения всех объектов капитального строительства на территории населенного пункта и существующей жилой застройки. Источником водоснабжения, являются подземные воды. В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водопроводные сети. В проекте предусмотрено оборудование жилой застройки внутренней системой водоснабжения и канализации с ванными и местными водонагревателями. Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение. Для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов. При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%. Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования. Расчетные (средние за год) суточные расходы воды  $Q_{сут}$ , на хозяйственно-питьевые нужды в Батуриновском сельском поселении определены согласно СНиП 2.04.02-84\*. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов воды принят 1,2. Расходы воды на полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сут на одного жителя. Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения. Расход воды на наружное пожаротушение принят по СНиП 2.04.02-84\* в соответствии с численностью населения. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП 2.04.01-85\*. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды предприятий, поливку и т.п. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды. Пожаротушение на промышленных предприятиях предусматривается обеспечивать из системы технического водоснабжения, собственных резервуаров и частично из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов. Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего предусмотрено устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом. Наружное пожаротушение осуществляется пожарными машинами с питанием их водой от пожарных гидрантов. Свободные напоры у пожарных гидрантов – не менее 10м. Вокруг существующих и проектируемых источников необходима организация зон санитарной охраны I пояса, возможна организация зон санитарной охраны II, III пояса.

**Проектные предложения**

1. В селе Батурино предусматривается строительство комплекса водозаборных сооружений, состоящего из:

- 3 новых скважин (2 рабочие и одна резервная) производительностью 10,8 м<sup>3</sup>/ч каждая.

Организация санитарно-защитных зон 50м;

- Блочных сооружений водоподготовки, позволяющих очищать воду от железа, марганца, фенолов, азотосодержащих веществ, нефтепродуктов и водорастворенных газов, производительностью 518 м<sup>3</sup>/сут;

- Резервуара чистой воды, для хранения регулирующего, аварийного и противопожарного запаса воды, объемом 300 м<sup>3</sup>;

- Насосной станции подающей воду в сети с. Батурино, производительностью 21,6 м<sup>3</sup>/ч; 2.

2. В селе Батурино требуется:

- Прокладка новой водопроводной сети длиной 18,77 км;

- Восстановление существующей сети длиной 4,4 км;

- Строительство 1 водонапорной башни (ул. Лермонтова)

- Тампонаж существующих скважин;

- Демонтаж существующих башни по ул. Шевченко.

- Протяженность водопровода на станции водоподготовки и до с. Батурино составляет 0,5 км;

3. В поселке Первопашенск требуется:

- Бурение 2 скважин (1 рабочая, 1 резервная), производительностью 2,0 м<sup>3</sup>/ч. Организация санитарно-защитной зоны радиусом 50 м;

- Строительство 1 водонапорной башни (северная часть поселка);

- Прокладка новой водопроводной сети длиной 4,8 км;

- Тампонаж существующей скважины (ул. Центральная);

- Для доочистки водопроводной воды рекомендуется устанавливать индивидуальные системы очистки (бытовые фильтры) у потребителей;

4. В поселке Ноль - Пикет требуется:

- Бурение 2 скважин (1 рабочая, 1 резервная), производительностью 1,5 м<sup>3</sup>/ч, организация санитарно-защитной зоны радиусом 50 м;

- Строительство водонапорной башни (юго-восточная часть поселка);

- Прокладка новой водопроводной сети длиной 3,0 км;

5. Для всех населенных пунктов необходимо проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.

6. Для доочистки водопроводной воды рекомендуется устанавливать индивидуальные системы очистки (бытовые фильтры) у потребителей

7. Общая протяженность водопроводной сети составит около 26,57 км;

8. Противопожарный, аварийных и регулирующий объем воды хранится в водонапорных башнях всех населенных пунктов и резервуаре чистой воды с. Батурино. Всего предусмотрено строительство 3 водонапорных башен (с. Батурино, п. Первопашенск, п. Ноль-Пикет).

### **7.3. Водоотведение**

В настоящее время система канализации в МО "Батуриновское сельское поселение" отсутствует.

Проектом предусмотрено обеспечение системой канализации всех объектов капитального строительства на территории населенного пункта и существующей жилой застройки. Запроектированы очистные сооружения для очистки стоков, поступающих от населенных пунктов.

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства и существующих домов. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчета системы.

Расчетные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны в таблице по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству:

к концу расчетного срока вся застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;

существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями;

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные и прочие расходы приняты в размере 10% от суммарного среднесуточного водоотведения.

#### **Проектные предложения**

1. Очищенная вода выпускается по рельефу в пониженные участки. Качество очищенной воды должно позволять сбрасывать воду в р. Чулым.
2. Очистка канализационных стоков осуществляется в очистных канализационных сооружениях блочного типа полного цикла с механической и биологической очисткой.
3. В селе Батурино требуется строительство:
  - Водоотводящей безнапорной сети длиной 18,85 км;
  - Канализационных сооружений блочного типа полного цикла с механической и биологической очисткой производительностью 419 м<sup>3</sup>/сут. Организация санитарно-защитной зоны очистных сооружений без иловых площадок 20 м (западная часть села);
4. В поселке Первопашенск требуется строительство:
  - Водоотводящей безнапорной сети длиной 4,3 км;
  - Канализационных сооружений блочного типа полного цикла с механической и биологической очисткой производительностью 38,86 м<sup>3</sup>/сут. Организация санитарно-защитной зоны очистных сооружений без иловых площадок 20 м (западная часть села);
5. В поселке Ноль - Пикет требуется строительство:
  - Водоотводящей безнапорной сети длиной 2,7 км;
  - Канализационных сооружений блочного типа полного цикла с механической и биологической очисткой производительностью 29 м<sup>3</sup>/сут. Организация санитарно-защитной зоны очистных сооружений без иловых площадок 20 м (западная часть села);

#### **7.4. Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов, входящих в состав Батуриновского сельского поселения, предполагается осуществлять с ПС «Батурино» 110/10кВ.

Связь Батуриновского сельского поселения с энергосистемой Томской области будет осуществляться через существующую линию напряжением 10 кВ ВЛ ПС «Батурино» 110/10кВ (дисп. №Ф.БТ-6).

В период до 2020 года, ввиду превышения нормативного срока эксплуатации, необходимо провести оценку технического состояния оборудования трансформаторных подстанций Батуриновского сельского поселения для установления сроков замены или сроков дальнейшей эксплуатации оборудования в расчетный период до 2035г. На конец расчетного периода потребуется установка более мощных трансформаторов.

В период расчетного срока следует провести оценку технического состояния ВЛ-10кВ ПС «Батурино» 110/10кВ (дисп. №№Ф.БТ-6, Ф.БТ-7) для установления сроков замены или сроков последующей эксплуатации проводов, изоляторов, опор ввиду достижения ими сроков естественного износа.

Электроснабжение новых площадок жилого и промышленного строительства на территории Батуриновского сельского поселения будет осуществляться от действующего распределительного электросетевого комплекса напряжением 10кВ с учетом его реконструкции.

Для энергоснабжения новых промышленных площадок предлагается строительство линии 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ необходимой мощности. Для электроснабжения новых жилых домов предполагается замена отдельных ТП 10/0,4кВ на более мощные.

Также, в период первой очереди рекомендуется провести технико-экономическую оценку использования на территории сельского поселения теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для нужд отопления и электроснабжения индивидуального жилого и общественно-делового фондов.

#### **7.5. Газоснабжение**

Так как сельское поселение не газифицировано, то основной задачей является строительство отвода магистрального газопровода «Парабель–Кузбасс» в Асиновский район и строительство ГРС «Асино» на территории Асиновского городского поселения, и в дальнейшем строительство межпоселковых газопроводов высокого давления для осуществления газификации жилого сектора, объектов промышленности, сельского хозяйства и теплоэнергетического комплекса поселения природным (естественным) сетевым газом.

#### ***Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами газоснабжения.***

- Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления от ГРС "Асино" для осуществления газификации жилого сектора, объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса природным сетевым газом - протяженность в границах сельского поселения 35 км;
- Строительство уличных газопроводов низкого давления в селе Батурино по улицам Юбилейная, Октябрьская, Тракторная, Некрасова, Ленина, Рабочая, Центральная, Молодежная - суммарная протяженность сетей 6,3 км;
- Строительство уличного газопровода низкого давления в поселке Первопашенск по улицам Береговая, Рабочая, Лесная - суммарная протяженность сетей 2,9 км;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

- Строительство газорегуляторного пункта по ул. Юбилейная в селе Батурино;
- Строительство газорегуляторного пункта по улице Береговая в северной части поселка Первопашенск;
- Реконструкция существующих ведомственных и муниципальных котельных в селе Батурино (3 шт.) и п. Первопашенск (1 шт.) с переводом на газообразное топливо;
- Постепенный переход на использование сетевого газа потребителей сжиженного углеводородного газа;
- Перевод на использование сетевого газа автономных теплогенераторов.

### **7.6. Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов**

Мероприятия по организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора, организация мест захоронения.

- Дальность вывоза ТКО с территории населенных пунктов на полигон ТКО более 20 км - значительный экономический и экологический эффект может быть получен при внедрении мусороперегрузочных станций и большегрузных транспортных мусоровозов;
- Ликвидация несанкционированной свалки ТКО по ул. Центральная в с. Батурино с последующей рекультивацией территории и размещение на её месте площадки временного хранения ТКО с СЗЗ - 100 м;
- Рекультивация территории свалки ТКО (расположенной на расстоянии 300 м к востоку от границы села Батурино в северном направлении от а/д "Асино-Батурино") и размещение на её месте мусороперегрузочной станции с СЗЗ - 100 м;
- Рекультивация территории свалки ТКО (расположенной на северной окраине поселка Первопашенск западнее дороги Асино-Батурино) и размещение на её месте мусороперегрузочной станции с СЗЗ - 100 м;
- Вывоз ТКО с мусороперегрузочных станций на полигон ТКО (расположенный между населенными пунктами с. Минаевка и п. Большой Кордон, восточнее от дороги "Асино-Батурино" в МО "Новониколаевское сельское поселение"); Организация вывоза ТКО от населенных пунктов сельского поселения на мусороперегрузочные станции с. Батурино и п. Первопашенск;
- Организация и оборудование площадок в с. Батурино, п. Первопашенск, п. Ноль - Пикет для установки специальных бункерных контейнеров для ТКО. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам (СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест);
- Приобретение необходимого парка мусоровозов и закупка специальных бункерных контейнеров для сбора ТКО;
- Ликвидация несанкционированных мест складирования ТКО;
- Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки;
- Развитие обязательной плано-регулярной системы сбора, транспортировки коммунальных отходов (включая уличный смет с усовершенствованного покрытия) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);
- Плано-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области

сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;

- Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на переработку или захоронение;

- Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов;

- Предусматривается рост ТКО вследствие улучшения благосостояния жителей;

- В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м<sup>3</sup>) на 1 человека в год;

- Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м<sup>3</sup>) с 1 м<sup>2</sup> усовершенствованных покрытий;

- Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Вывоз предполагается на проектируемую инсинератную установку в муниципальном образовании "Асиновское городское поселение". Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;

- Предприятиям обеспечить вывоз отходов на дальнейшую переработку и утилизацию на договорной основе;

- Сельскохозяйственные предприятия должны обеспечить безопасную утилизацию биологических отходов (либо на договорной основе - на существующих объектах, либо - приобрести инсинераторы);

- Ликвидация и рекультивация территории существующего скотомогильника у с. Батурино и на его месте строительство ямы Беккари, СЗЗ - 500 м;

- Проектом предлагается расширение территории кладбища на 1 га у п. Первопашенск;

## **8. Обоснование и использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

*Цены (тарифы)* на товары и услуги организаций коммунального комплекса – ценовые ставки (одноставочные или двухставочные тарифы), по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей.

*Тариф на подключение* (присоединение) к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) – ценовая ставка, формирующая плату за подключение (присоединение) к сетям коммунальной инфраструктуры указанных объектов недвижимости (далее – тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры).

Финансирование инвестиционных программ, обеспечивается за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) организации реализующей инвестиционную программу. Источниками финансирования инвестиционных программ могут быть надбавки к ценам (тарифам) для потребителей данного сельского поселения (части территории этого сельского поселения), плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также средства местного бюджета.

Решение о применении надбавки к ценам и тарифам для потребителей данного сельского поселения, а также о выделении бюджетных средств на финансирование инвестиционной программы организации коммунального комплекса принимает представительный орган сельского поселения. Тарифы на подключение устанавливаются органом регулирования исполнительного органа сельского поселения.

Период действия тарифов организаций коммунального комплекса на подключение и период действия надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса не могут быть менее трех лет каждый и должны соответствовать срокам реализации их инвестиционных программ (Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса". Статья 13).

После утверждения инвестиционной программы в срок до начала ее реализации администрация подписывает договор с организацией коммунального комплекса о реализации инвестиционной программы. Договор заключается на срок реализации инвестиционной программы.

В соответствии с требованием законодательства регулирующий орган сельского поселения обязан оценить доступность платы за подключение для застройщиков. В ряде муниципальных образований утвержден порядок оценки доступности для потребителей тарифов на подключение. В таких муниципальных образованиях, как правило, размер тарифа на подключение имеет приемлемые для застройщиков значения и не приводит к негативным последствиям для строительной отрасли.

Муниципалитеты производили оценку доступности тарифов за подключение к системам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Тарифы за присоединение к системам электроснабжения устанавливались и устанавливаются на региональном уровне.

В соответствии с постановлением Правительства РФ цена за подключение объектов к системам электроснабжения, потребляющих не более 15 киловольт, не может быть более 550 рублей.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Батуриновское сельское поселение" Асиновского района Томской области*

В муниципальном образовании «Батуриновское сельское поселение» плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры не установлена.

Таблица 2.21 Плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры

<b>Системы коммунальной инфраструктуры</b>	<b>Плата за подключение, руб</b>
Водоснабжение	Не установлено
Водоотведение	Не установлено
Теплоснабжение	Не установлено
Электроснабжение	550 руб
Газоснабжение	Не установлено

## **9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения сельского поселения на 01.01.2015 г. приведена в таблице 2.22.

Таблица 2.22 Уровень доступности коммунальных услуг в муниципальное образование муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» в 2015-2035 гг.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Ориентировочное значение критерия</b>	<b>2015</b>	<b>2020</b>	<b>2035</b>
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	Не более 10	4,22%	5,90%	10,00%
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	Не более 12	15,6%	15%	13,5%
3	Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги	%	Не менее 95	83,74%	86,0%	95,0%

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не превышает 10%. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет 15,6% при норме не более 12%. Следовательно, делаем вывод, что плата за коммунальные услуги для населения муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» является доступной не для всего населения муниципального образования «Батуриновское сельское поселение».

## **10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

К источникам финансирования программных мероприятий относятся:

- федеральный бюджет;
- бюджет Томской области;
- бюджет Асиновского района;
- бюджет муниципального образования «Батуриновское сельское поселение»;
- средства предприятий;
- прочие источники финансирования.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан рассчитываются в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и планируемой численностью получателей социальной поддержки.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки в форме денежных выплат определяются по формуле:

$$P = Ч * В * П * Д,$$

где: P - расходы на предоставление мер социальной поддержки в форме денежных выплат;

Ч - численность получателей мер социальной поддержки, заявленная при формировании сетевых показателей;

В - размер денежной выплаты, установленный в соответствии с нормативными правовыми актами области;

П - продолжительности выплатного периода;

Д - расходы на оплату услуг почтовой связи и банковских услуг, оказываемых банками по выплате денежных средств, гражданам в рамках обеспечения мер социальной поддержки.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки в форме денежных выплат с учетом прогнозной численности получателей мер социальной поддержки и прогнозируемого среднегодового индекса потребительских цен по каждому году к прогнозу бюджета предыдущего года.

Расходы на оказание мер социальной поддержки населению муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» предусмотрены Государственной программой Томской области «Социальная поддержка населения Томской области на 2015 – 2020 годы». Согласно этой программе на меры социальной поддержки населению планируется расход федерального бюджета и бюджета Томской области.

Расходы бюджета муниципального образования «Батуриновское сельское поселение» на оказание мер социальной поддержки населению в 2015 году составили 4333,1 тыс. руб.

Согласно тенденциям развития уровню жизни населения и тарифам на коммунальные услуги средства для субсидирования затрат на оплату жилого помещения и коммунальных услуг необходимо увеличить.