СОВЕТ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

третьего созыва

Асиновского района Томской области

РЕШЕНИЕ

от 07.12.2016 г. № 207

с. Батурино

**О внесении изменений в решение Совета Батуринского сельского поселения от 26.05.2014 № 91 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Батуринское сельское поселение» Асиновского района Томской области**

Руководствуясь Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Батуринское сельское поселение», Положением о публичных слушаниях в Батуринском сельском поселении, утвержденным решением Совета Батуринского сельского поселения от 02.06.2015 № 141, на основании Протеста Асиновской городской прокуратуры от 15.09.2016 № 17-2016, заслушав предложения Главы Батуринского сельского поселения,

**СОВЕТ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Батуринского сельского поселения от 26.05.2014 № 91 (в редакции решения от 23.03.2015 № 127, от 28.04.2016 № 182) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Батуринское сельское поселение» Асиновского района Томской области следующие изменения:

1) в статье 1.2 пункт 4 Правил изложить в новой редакции:

«градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;»;

2) в статье 1.2 пункт 17 Правил изложить в новой редакции:

«государственным кадастровым учетом недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи (далее - уникальные характеристики объекта недвижимости), или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе;16»;

3) сноска 16 изложить в новой редакции:

«16 - ФЗ от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

4) в статье 8.4 раздел О2 пункт 4 Правил «Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О2»,в таблице «вид ограничения» строка 7 (п/п 1.6) столбца 2 слова «СанПиН 2.4.1.1249-03» заменить словами «СанПиН 2.4.1.3049-13»;

5) в статье 8.10 пункта 5 Правил слова «СанПиН 2.1.1279-03» заменить словами «СанПиН 2.1.2882-11»;

6) статья 8.10 пункт 7 «Параметры использования земельных участков и объектов строительства зоны Сп1» 1 строку 2 столбца таблицы изложить в новой редакции:

«Площади земельных участков устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11, СНиП 2.07.01-89 Приложение № 7.».

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в соответствии с решением Совета от 17.12.2005 № 19 «Об утверждении порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов».

3. Настоящее Решение подлежит размещению на официальном сайте Батуринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.bselp.asino.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Батуринского

сельского поселения В.В. Ефремов

Председатель Совета

Батуринского сельского поселения О.Т. Багруденко