**СОВЕТ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**третьего созыва**

**Томская область, Асиновский район**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.04.2017 года № 234 с. Батурино

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Батуринское сельское поселение» Асиновский район Томская область**

**(на обсуждение)**

 В целях определения назначения территории муниципального образования «Батуринское сельское поселение» Асиновского района Томской области, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов устойчивого развития местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения учета интересов граждан и иных объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», иным Федеральным законодательством, законодательством Томской области, Постановлением администрации Батуринского сельского поселения от 18.02.2015 № 20 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Батуринское сельское поселение», рассмотрев проект решения **«**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Батуринское сельское поселение» Асиновский район Томская область»,

**СОВЕТ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ**:

1. Принять проект Решения «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Батуринское сельское поселение» Асиновский район Томская область» за основу согласно Приложению.

2. Довести до сведения населения проект решения «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Батуринское сельское поселение» Асиновский район Томская область» путем размещения проектов в общественных местах, в соответствии с решением Совета Батуринского сельского поселения от 17.12.2005 № 19 «Об утверждении порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов» и на официальном сайте муниципального образования «Батуринское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.bselp.asino.ru.

3. Установить, что предложения и замечания по проекту Решения «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Батуринское сельское поселение» Асиновский район Томская область» принимаются от граждан, инициативных групп граждан, трудовых коллективов, политических партий и общественных организаций в письменном виде (с указанием статьи, в которую вносятся изменения, и изложением ее в новой редакции) по адресу: ул. Клубная 34, здание Администрации, кабинет управляющий делами или в Совет Батуринского сельского поселения с 28.04.2017 года по 28.06.2017 года.

4. Поступившие предложения и замечания регистрируются в Совете Батуринского сельского поселения и передаются для рассмотрения в контрольно-правовой комитет Совета Батуринского сельского поселения.

5.Поручить контрольно-правовому комитету Батуринского сельского поселения провести публичные слушания 30.06.2017 года в 15 часов в здании Администрации Батуринского сельского поселения, обобщить поступившие замечания, предложения и представить на рассмотрение Совета Батуринского сельского поселения соответствующее заключение.

6. Заключение контрольно-правового комитета подлежит рассмотрению при принятии Решения «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Батуринское сельское поселение» Асиновский район Томская область»

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на контрольно-правовой комитет Совета Батуринского сельского поселения.

Глава Батуринского сельского поселения В.В. Ефремов

Председатель Совета

Батуринского сельского поселения О.Т. Багруденко

**СОВЕТ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**третьего созыва**

**Асиновского района Томской области**

**Решение**

(проект)

2017 №

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования

Муниципального образования «Батуринское сельское поселение» Асиновского района Томской области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Батуринского сельского поселения,

**СОВЕТ БАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Батуринское сельское поселение» Асиновского района Томской области согласно [Приложению](#sub_100).
2. Разместить утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Батуринское сельское поселение» Асиновского района Томской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: [http://fgis.minregion.ru](http://fgis.minregion.ru/fgi) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в соответствии с решением Совета Батуринского сельского поселения от 17.12.2005 № 19. «Об утверждении порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов».

4. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Батуринского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.bselp.asino.ru.

 5. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава Батуринского сельского поселения В.В. Ефремов

Председатель Совета

Батуринского сельского поселения О.Т. Багруденко

Приложение

к Решению Совета

Батуринского сельского поселения

 от 2017 №

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**муниципального образования «Батуринское сельское поселение»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Батуринское сельское поселение» (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Батуринского сельского поселения, утвержденного решением Совета Батуринского сельского поселения от 26.05.2014 № 92 (Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОЗЕМСТРОЙ» г. Воронеж).

1,2. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Батуринского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

**Нормы предоставления земельных участков**

1.3.Предельные размеры предоставляемых земельных участков устанавливаются на основании Решения Думы Асиновского района от 06.04.2007 № 166 и составляют:

- для ведения личного подсобного хозяйства – минимально 0,15 га, максимально 0,50 га;

- для индивидуального жилищного строительства – минимально 0,06 га, максимально 0,50 га.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Асиновский район» составляют:

- для ведения личного подсобного хозяйства – 0,50 га;

- для индивидуального жилищного строительства – 0,25 га.

Участок территории сверх установленной предельной нормы может передаваться по отдельному договору под временное использование для ведения хозяйственной деятельности без права строительства.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | примечание |
| 1 | Годовое потребление электроэнергии  | млн.. кВт ч | 1012,9  | Генеральный план Батуринского сельского поселения | Материалы по обоснованию.Том 2. Пояснительная записка, часть 2, раздел 2.5, глава 2.5.1 |
| 2 | Максимальная электрическая нагрузка/с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок К=0,8 | тыс. кВт | 810,34 |
| 3 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки  | час. | 4100 |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом Батуринского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 2, раздел 2..5, глава 2.5.1) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

2. 2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование | Примечание |
| 1 | Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей **(собственные нужды, потери в сетях)** | Гкал/час | 64,0 | Генеральный план Батуринского сельского поселения  | Материалы по обоснованию. Том 2.Пояснительная записка, часть 2,раздел 2.5, глава 2.5.1 |

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлены Генеральным планом Зырянского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 2, раздел 2.5; глава 2.5.1) в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

2.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжение.

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | примечание |
| 1 | Объем газопотребления сжиженного газа | м3/на 1 чел. в месяц | 13 | Приказ департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области № 47 от 30.11.2012 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области», приложение 3 |  |
| 2 | Расход природного газа населением |  м3/час | 357 |  |

2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив газопотребления установлен Приказом департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области № 47 от 30.11.2012 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области», приложение 3.

* 1. Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Водопотребление для населения на хозяйственно-бытовые нужды | тыс. м3/сутки | 1,2 | Генеральный план Батуринского сельского поселения  | Материалы по обоснованию проекта.Том 2. Пояснительная записка, часть 2, раздел 2.5, глава 2.5.1 |
| 2 | Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке | литр/сек | 10 |
| 3 | Расход воды на один внутренний пожар | литр/сек | 5 |
| 4 | Водопотребление на производственные нужды | тыс. м3/сутки | 0,34 |
| 5 | Поливочные нужды | л/сутки | 50 |  |  |

2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Батуринского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 2, раздел 2.5, глава 2.5.1) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85)

2.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения.

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | Примечание |
| 1 | Суммарные суточные расходы, в том числе |  |  | Генеральный план Батуринского сельского поселения  | Материалы по обоснованию проекта.Том 2. Пояснительная записка, часть 2, раздел 2.5, глава 2.5.1 |
| всего | м3сутки | 352,9 |
| население | м3/сутки | 320,8 |
| производство | м3/сутки | 32,1 |

2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом Батуринского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 2, раздел 2.5; глава 2.5.1) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

* 1. Автомобильные дороги местного значения.

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | примечание |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 39,034 | Генеральный план Батуринского сельского поселения  | Материалы по обоснованию проекта.Том 2. Пояснительная записка, часть 2, раздел 2.5, глава 2.5.2 |
| 2 | Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/км2 | 0,19 |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом Батуринского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 2, раздел 2.5; глава 2.5.2) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты дошкольного образования.

2.7.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | примечание |
| 1 | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | мест/тыс.жит. | 70 | Генеральный план Батуринского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.Том 2. Пояснительная записка, часть 2, раздел 2.5, глава 2.5.4 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций в сельских поселениях | м | 500 | СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"  |  Таблица 5 |

2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Батуринского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 2, раздел 2.5; глава 2.5.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.8.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения. | Норматив  | Обоснование  | примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | мест/тыс.жит. | 100 | Генеральный план Батуринского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.Том 2. Пояснительная записка, часть 2, раздел 2.5, глава 2.5.4 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе: | км |  | СП 42.13330.2011 "Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Раздел 10 пункт 10.5.Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости учреждения. Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 2 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 4 |
| 3 | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин. |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 15 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 30 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Батуринского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 2, раздел 2.5; глава 2.5.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

 2.9.Объекты, относящиеся к области здравоохранения

 2.9.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | примечание |
| 1 | Потребность в амбулаторной помощи, на 1000 жителей | посещений/смена | 20 | СП 30-102-99 "Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства" | Приложение Б |
| 2 | Потребность в поликлинической помощи, на 1000 жителей | м2 общей площади | 50,0 |
| 3 | Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи | мин | 30(с использованием транспорта) | СП 42.13330.2011 "Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", | Таблица 5 |
| 4 | Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) на 1000 чел. | посещений | Норматива нет, должен заменять амбулатории в тех населенных пунктах, где нет амбулаторий |  |  |

2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и СП 30-102-99 «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

2.10.Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

2.10.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел.  | 0,7-0,9 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Приложение Ж | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно- оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.  |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 60-80 |
| 3 | Бассейны  | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 20-25 |

2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

 2.11.Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.11.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: от прочих жилых зданий  | кг на чел. в год | 300-450 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Приложение М |
| литр на чел. в год | 1100-1500 |
| общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий  | кг на чел. в год | 280-300 |
| литр на чел. в год | 1400-1500 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков  | литр на чел. в год | 2000-3500 |
| Литр на чел. в год | 8-20 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)  | кг на чел. в год | 5-15 |

2.11.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены Генеральным планом Батуринского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 2, часть 2, раздел 2.5; глава 2.5.7) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

2.12.Пожарная безопасность.

2.12.1.Расчетные показатели

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив  | Обоснование  | примечание |
| 1 | Размещение подразделений пожарной охраны определяется временем прибытия подразделения | минут | 20 | Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Статья 76 |  |

2.12.2.Обоснование расчетных показателей.

Показатели по противопожарным мероприятиям установлены в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Батуринского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой территориального планирования, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня доступности таких объектов для населения Батуринского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Батуринского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Батуринского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Батуринского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Батуринского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования Батуринского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территорий Батуринского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Батуринского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Батуринского сельского поселения, документации по планировке территорий.